

## apartamento en venta Villarreal, Plana Baixa

Presentamos este excepcional piso ubicado en el corazón de Vila-real, concretamente en la zona Av. La Mura. ~Con una superficie total de 154 m2, esta propiedad destaca por su amplitud y luminosidad gracias a su orientación este-oeste, con doble fachada que permite disfrutar del sol durante todo el día.~El inmueble cuenta con cuatro habitaciones dobles y una sencilla, así como dos baños completos, uno de ellos en suite con bañera de hidromasaje, proporcionando una experiencia de relajación y bienestar. Ideal para familias que buscan espacio sin renunciar a la comodidad.~Su cocina equipada se integra perfectamente al amplio salón de 25 m2 donde podrás cocinar y compartir momentos con familiares y amigos.~Incluye extras muy valorados como armarios empotrados -con un extra adicional en la entrada-, ascensor, balcón privado perfectos para relajarse al aire libre o tomar un café mientras disfrutas las vistas despejadas del casco antiguo. ~Además, dispone de calefacción mediante caldera, lo que añade un plus de confort a tu hogar.~El entorno es inmejorable: estarás rodeado por centros médicos, colegios, zonas infantiles, bancos, supermercados , etc., todo ello te permitirá tener acceso inmediato tanto a servicios esenciales como de ocio.~También debes saber que tiene dos plazas de parking.~Esta oportunidad única está disponible para todo aquél interesado en vivir cómodamente y cerca de todos los puntos clave de la ciudad. ~No lo dudes ¡Contáctanos ya!~~(\*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~ Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~ Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.

### gegevens woning

Hispacasas

6194990

### contact

makelaar:

**Jbm Servicios Inmobiliarios**

id:  
referentie: **12-45-02425**  
nabij of in: **Villarreal**  
regio: **Plana Baixa**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **5**  
opp. woning: **154 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 270.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34964489180**