

apartamento en venta Villaviciosa De Odón, Sur



VENTA DE NUDA PROPIEDAD~SIN COMISIONES PARA EL COMPRADOR~¿Te has cansado de la vida en la ciudad y quieres vivir en un lugar más tranquilo, pero al mismo tiempo cerca la urbe? O tal vez vives ya en Boadilla del Monte y eres un enamorado de su calidad de vida. ~Sea cual sea el motivo por el que te gusta Boadilla, te presento una oportunidad magnífica de inversión.~Una propiedad, no solo para vivir en ella, también para disfrutarla y pasar momentos de relax y deleite tanto dentro de la misma, como en su impresionante terraza. Imagínate desayunando al aire libre, preparando una barbacoa para ti y tu familia o amigos. Imagínate tomando el sol en una cómoda tumbona o leyendo tus libros favoritos. Imagínate contemplando el cielo en una noche estrellada, acariciado por una brisa ligera. Y si tienes mascota tendrá un amplio espacio para jugar. ~Ven a visitarla, estoy segura de que te encantará.~CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA:~ Piso en planta baja, pero elevado y a distancia de la calle.~ 2 habitaciones~ 2 baños~ Cocina independiente con una puerta para acceder a la terraza.~ Salón-comedor independiente con puerta para salir a la terraza.~ Terraza cubierta.~ Jardín o terraza solada.~ Garaje amplio y de fácil acceso.~ Trastero, donde se ha hecho un estudio con zona de office, descanso, bodeguita y baño con ducha. Se accede desde la parte de terraza.~ Urbanización con piscina.~ DIMENSIONES:~ Vivienda: superficie construida 103.20m²; superficie útil: 84,95 m²~ Superficie terraza: 133,25 m²~ Trastero, donde se ubica el estudio: sup. Construida: 28,35 m²; ; sup. Útil: 21,65 m²~ Plaza de garaje amplia: 12,55 m²~LOS ACTUALES PROPIETARIOS SE RESERVAN EL USUFRUCTO VITALICIO.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios~de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad~Autónoma de Madrid. Puede conocer los porcentajes y estimar un cálculo a través del siguiente enlace~ (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I,~del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido~en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a~cargo del adquirente, en aquellos casos, donde se confeccione una comunicación previa informando al comprador~antes de realizar cualquier gestión comercial y visita al inmueble, fuese por los servicios de encargo de compra, no~vinculados al precio de compra.

gegevens woning

Hispacasas id: **6360738**
referentie: **KWONE260316BAH**
nabij of in: **Villaviciosa De Odón**
regio: **Sur**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **155 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 550.000**

contact

makelaar: **Keller Williams Madrid**
Chamberi
naam: **Estela Armida**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34912368000**