

## apartamento en venta Villena, Alt Vinalopó



Piso de 92 m2 en Villena, Alicante, con una distribución cómoda y funcional que incluye un salón-comedor amplio, cocina independiente, tres dormitorios y un baño completo. Se trata de una vivienda bien aprovechada, ideal tanto para familias como para quienes buscan una propiedad para inversión o primera residencia.~~Está ubicado en el núcleo urbano de Villena, una zona consolidada que ofrece excelentes comunicaciones gracias a su cercanía con la autovía A-31, facilitando el acceso a otras localidades cercanas. Además, dispone de buenas conexiones de transporte público mediante líneas de autobús urbano e interurbano, así como estación de tren en las proximidades, lo que aporta gran comodidad para la movilidad diaria.~~En su entorno cuenta con una amplia variedad de servicios y equipamientos, incluyendo supermercados, restaurantes, centros educativos, instalaciones deportivas, oficinas bancarias y diversos comercios. También se encuentra próximo al Centro de Salud Villena I, al Hospital General de Villena y a pocos minutos del centro comercial Ferri, lo que garantiza una vida cómoda con todo al alcance.~~Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda bien situada, con todos los servicios cercanos y buena conexión con el entorno. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%. ~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario. ~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (6900 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No

constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6385323**  
referentie: **GECS-03904-0001**  
nabij of in: **Villena**  
regio: **Alt Vinalopó**  
woningtype: **apartamento**  
kamers: **3**  
opp. woning: **92 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 69.000**

## **contact**

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**