

apartamento en venta Vinaros, Baix Maestrat



Descubre tu nuevo hogar en Vinaròs, una propiedad ideal para disfrutar de la vida costera.~~Este magnífico piso en construcción se sitúa en la Calle Pilar y ofrece un amplio espacio de 99,65 m2 construidos, que te brindan todo el confort necesario. Con dos dormitorios dobles perfectamente diseñados y dos baños completos, uno de ellos incorporado al dormitorio principal tipo suite, es perfecto para familias o parejas que busquen amplitud y comodidad.~~Se transmite junto a una plaza de parking en la planta sótano del edificio.~~La orientación Norte-Sur garantiza luminosidad durante todo el día mientras disfrutas de vistas despejadas muy agradables desde su ubicación estratégica a tan solo 950 metros de la Playa del Fortí.~~Vivienda bien comunicada gracias a su cercana estación de tren y rodeada de todos los servicios esenciales como supermercados, colegios y hospitales.~~(*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA): El tipo impositivo de aplicación nivel estatal es el 10%~~ Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 1,5%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~ Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.

Hispacasas id: **6331124**
referentie: **12-45-02509**
nabij of in: **Vinaros**
regio: **Baix Maestrat**
woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **99 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 153.000**

makelaar: **Jbm Servicios Inmobiliarios**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34964489180**