

apartamento en venta Vinaros, Baix Maestrat



Una excepcional promoción de 41 apartamentos contemporáneos en primera línea de playa con precios desde 198.000€, diseñados para ofrecer confort, eficiencia energética y espectaculares vistas al mar en un entorno privilegiado.~~La promoción ofrece una selección de apartamentos de 2 y 3 dormitorios con 1 o 2 baños, cuidadosamente diseñados para maximizar el espacio, la luz natural y la funcionalidad. Las superficies construidas oscilan entre aproximadamente 56 m2 y 89 m2 (sin incluir terrazas ni solárium), lo que los hace ideales tanto para residencia habitual como para uso vacacional.~~Todos los apartamentos disfrutan de vistas al mar y amplios espacios exteriores adaptados a diferentes necesidades. Las viviendas en planta baja disponen de patios privados, las de primera planta cuentan con amplias terrazas, y las de la última planta ofrecen impresionantes terrazas en azotea con solárium privado, con superficies que van desde aproximadamente 10 m2 hasta 130 m2.~~Construidos con los más altos estándares, la promoción cuenta con certificación energética A conforme al nuevo Código Técnico de la Edificación. Cada vivienda está equipada con un sistema de domótica moderno que incluye control de climatización y ventilación, garantizando confort durante todo el año.~~La climatización se realiza mediante un sistema de bomba de calor de alta eficiencia, mientras que el agua caliente se genera mediante aerotermia. Además, todas las viviendas disponen de un sistema de ventilación mecánica con recuperación de calor, mejorando la eficiencia energética y la calidad del aire interior.~~Para mayor comodidad, cada apartamento incluye una plaza de aparcamiento situada cerca de la entrada del edificio, con la opción de adquirir plazas adicionales.~~Una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna y eficiente en una ubicación privilegiada frente al mar, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.~~**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES**~~• Promoción de 41 apartamentos en primera línea de playa~• 2 y 3 dormitorios, 1 o 2 baños~• Todas las viviendas con vistas al mar~• Espacios exteriores privados: terrazas, patios y solárium~• Certificación energética A~• Sistema de domótica, climatización y ventilación~• Plaza de aparcamiento incluida (opcional adicional)

gegevens woning

Hispacasas id: **6380387**
referentie: **C-1533**
nabij of in: **Vinaros**
regio: **Baix Maestrat**

contact

makelaar: **Estate Vinaros Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34646132494**

woningtype: **apartamento**
kamers: **2**
opp. woning: **60 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 198.000**