

## apartamento en venta Xàtiva, Costera (La)

Encantador ático con excelente terraza, con plaza de garaje, trastero y anclaje de bicicleta. Perteneciente a un edificio con tan solo 2 años de construcción, por lo tanto, como ¡¡ NUEVO!! o bien, como ¡¡A ESTRENAR!!~~Zona de expansión en la ciudad de Xàtiva, al oeste de la misma, donde los edificios y la zona que se urbanizó en su día, disfruta de zonas peatonales, parques, jardines, espacios abiertos y desde cualquier situación podemos disfrutar de mucha luz, entrada de sol, zona de estacionamiento en la misma zona y por ello, muchas comodidades que solemos buscar. Además, la proximidad a su vez de colegios, guarderías, supermercados, centro de salud... y a pocos minutos de la zona de cafeterías, restaurantes, entidades financieras. Y no menos importante, la facilidad de entrada y salida de la ciudad.~Su distribución muy compacta, nos permite aprovechar cada centímetro de la vivienda con sus 93m2 de vivienda (sumándole el trastero) más la excelente terraza es una vivienda espaciosa.~~El salón comedor tiene mucho encanto, por el hecho de tener acceso a la terraza directamente desde la zona de salón y la del comedor con dos ventanales de gran tamaño, tal y como apreciamos en las imágenes adjuntas.~~Acceso a vivienda a con vestíbulo provisto de armario empotrado. Pasamos al salón comedor con la cocina office, resultando una estancia espaciosa, luminosa y perfectamente integrando la zona de salón, con la zona de comedor unidos a la cocina y frente a la terraza. Según entramos a la vivienda, desde el vestíbulo, tenemos otro distribuidor de acceso a: baño de cortesía o común, con luz y ventilación natural, completo y provisto de bañera. Los dos dormitorios secundarios con armarios empotrados y finalmente el dormitorio principal tipo suite, con su vestíbulo dando paso primero al baño completo y con ducha in situ y la zona del dormitorio provista de excelente armario empotrado.~~A destacar, la distribución, la climatización, aireadores para reciclado interior de la vivienda, su doble orientación desde fachada principal con la zona de día y fachada a patio de manzana. Si bien, el edificio dispone de placas solares para el consumo comunitario, Como extras tienen entre otras cosas, como el pavimento general, armarios...además, el ático dispone de sus propias placas solares haciendo que el consumo y la eficiencia energética sea de "10". Faltando una guinda a este "pastel" recientemente han cambiado todas las ventanas exteriores con más eficiencia térmica y acústica. ~~¡¡Llámanos!! y te informaremos sin compromiso...~

### gegevens woning

Hispacasas            **6200950**  
id:  
referentie:            **X04170**  
nabij of in:            **Xàtiva**  
regio:                 **Costera (La)**  
woningtype:         **apartamento**  
kamers:                **3**  
opp. woning:         **93 m2**  
opp. terrein:         **- m2**

### contact

makelaar:            **Inmobiliaria Gesinco**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34962878300**

prijs:

**€ 330.000**