

## apartamento en venta Xàtiva, Costera (La)



Si buscas una vivienda con encanto en Xàtiva, luminosa, acogedora y lista para entrar a vivir, esta propiedad puede ser una oportunidad perfecta tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.~~Ubicada en una zona tranquila y consolidada de Xàtiva, a pocos minutos del centro y rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día, esta vivienda de 62 m2 construidos combina el carácter de las casas tradicionales con mejoras actuales que aportan confort y funcionalidad.~~Desde el primer momento destaca su ambiente cálido y acogedor. Los techos altos con vigas de madera vistas aportan personalidad y ese estilo mediterráneo tan valorado, mientras que la buena entrada de luz natural crea una sensación agradable en toda la vivienda.~~El salóncomedor, abierto y funcional, se integra con una cocina americana totalmente equipada, generando un espacio cómodo y práctico para el día a día. La vivienda se vende amueblada, excepto el sofá, decoración y habitación de cortesía, lo que permite instalarse desde el primer momento con gran comodidad.~~Dispone de dos dormitorios y una distribución muy bien aprovechada. Además, el aseo y la zona de ducha se encuentran separados, aportando mayor funcionalidad y comodidad.~~La vivienda ha sido semireformada y cuenta con mejoras importantes ya realizadas, como la renovación de las instalaciones de fontanería y electricidad, lo que aporta tranquilidad y valor añadido. También dispone de paredes lisas, sistema de alarma Verisure y cerradura inteligente, mejorando tanto la seguridad como la comodidad.~~Uno de los grandes puntos fuertes de esta vivienda es su ubicación. Se encuentra muy cerca de los Jardines del Palasiet, comercios, restaurantes, centros educativos como el Instituto Doctor Luis Simarro y todo tipo de servicios, permitiendo disfrutar de una vida cómoda y práctica sin necesidad de grandes desplazamientos.~~Además, vivir en Xàtiva es disfrutar de una de las ciudades con más encanto del interior de Valencia, conocida por su patrimonio histórico, su castillo, su entorno natural y su excelente calidad de vida. Una ciudad cada vez más valorada por quienes buscan tranquilidad sin renunciar a servicios y buenas conexiones.~~La vivienda se encuentra aproximadamente a 40 km de la playa de Gandia y a unos 80 km de Valencia, convirtiéndose también en una excelente opción para escapadas, segunda residencia o alquiler turístico.~~Una propiedad con personalidad, lista para disfrutar y con mucho encanto en una de las zonas más atractivas de Xàtiva.~~Por expreso deseo de los propietarios, esta vivienda se comercializa en exclusiva, garantizando un trato cómodo, ordenado y sin interferencias. Rogamos no molesten a ocupantes o vecinos. Si eres profesional inmobiliario, estaremos encantados de colaborar en la venta de este inmueble.~~Honorarios de agencia, gestoría, notaría, registro e impuestos no incluidos. Anuncio no vinculante, puede contener errores

## gegevens woning

Hispacasas           **6381330**  
id:  
referentie:           **03896**  
nabij of in:           **Xàtiva**  
regio:               **Costera (La)**  
woningtype:       **apartamento**  
kamers:               **2**  
opp. woning:       **62 m2**  
opp. terrein:       **- m2**  
prijs:                **€ 85.000**

## contact

makelaar:           **Rk Sirval**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:            **niet opgegeven**  
telefoon:           **+34963823840**