

apartamento en venta Xirivella, Horta Oest



Se vende activo inmobiliario ya en rentabilidad, ideal para inversores que buscan seguridad, ingresos inmediatos y una gestión sencilla desde el primer día.~~La vivienda está situada en Xirivella, en una zona con alta demanda de alquiler y excelentes conexiones con Valencia capital. Un entorno consolidado que garantiza una ocupación constante y estable.~~La ubicación es especialmente atractiva por su amplia oferta de servicios a pie de calle: supermercados como Lidl y Mercadona, comercios, centros educativos, transporte público y todo tipo de servicios esenciales para el día a día. Esta comodidad convierte la vivienda en una opción muy demandada por inquilinos, asegurando rotación mínima y estabilidad en la ocupación.~~Se trata de un piso con una distribución muy eficiente, compuesto por 5 habitaciones independientes, 2 baños y cocina equipada. Su configuración está pensada para el alquiler por habitaciones, un modelo que maximiza la rentabilidad y reduce el riesgo de vacancia.~~Actualmente el inmueble se encuentra alquilado, generando 1.850 € mensuales de ingresos estables, lo que supone una rentabilidad aproximada del 10%. Un activo que produce desde el primer día sin necesidad de puesta en marcha ni inversión adicional.~~La vivienda ha sido reformada recientemente, con una actualización integral que incluye mobiliario moderno, equipamiento completo y acabados actuales, lo que facilita su continuidad como negocio de alquiler sin interrupciones.~~Una inversión sólida, con flujo de caja inmediato y potencial de estabilidad a largo plazo. Ideal tanto para inversores experimentados como para quienes buscan iniciarse con un activo ya funcionando.~~Para más información o detalles, no dudes en contactar.~~Cosmohabitat es una agencia inmobiliaria ubicada en La Cañada (en Paterna, Valencia), en Calle 29, nº53 Local 1, especializada en inmuebles ubicados en toda la comunidad Valenciana, Inmuebles de Bancos (cualquier Banco), inversiones con rentabilidad (pisos, casas, obra parada, edificios, estancos,

administraciones de lotería, y cualquier otro activo que genere rentabilidad), reformas a cualquier nivel y venta de viviendas modulares prefabricadas con acabados de primera.~~Cosmohabitat is a Real estate agency located in La Cañada (in Paterna, Valencia, Spain), Street 29, nº53 Local 1, specialized in properties located throughout the Valencian Community, Bank Properties (any Bank), investments with profitability (apartments, Villas, stopped work buildings, buildings, Tobacco shops, lottery administration offices and any other property that provides profitability). We also provide home renovations and modular homes, prefabricated with the highest quality materials.

gegevens woning

Hispanicasas **6375890**
id:
referentie: **COS-01894**
nabij of in: **Xirivella**
regio: **Horta Oest**
woningtype: **apartamento**
kamers: **5**
opp. woning: **93 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 227.000**

contact

makelaar: **Cosmohabitat**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644027227**