

apartamento en venta Yecla, Altiplano



Piso en Yecla, situado en la tercera planta de un edificio con ascensor. El inmueble incluye como anejo una plaza de parking y un trastero, aportando un extra de comodidad y espacio de almacenamiento. Cuenta con 112 m2 construidos, distribuidos de manera funcional en salón, cocina independiente, tres dormitorios y dos baños, ofreciendo una distribución práctica y confortable para el día a día.~~La vivienda dispone de 96 m2 de superficie útil, con 3 habitaciones y 2 baños, siendo una opción ideal para familias que buscan amplitud y buena organización de los espacios. Se trata de una Vivienda de Protección Oficial (VPO), con valor de venta limitado, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como inversión.~~Ubicado en una zona bien comunicada y con todos los servicios al alcance —centros educativos, comercios, zonas de ocio y servicios básicos—, ofrece un entorno cómodo y adecuado para la vida familiar. No dudes en contactarnos para agendar cita. ~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (11.490 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del

inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas **6349019**
id:
referentie: **GE60774005**
nabij of in: **Yecla**
regio: **Altiplano**
woningtype: **apartamento**
kamers: **3**
opp. woning: **96 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 114.900**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**