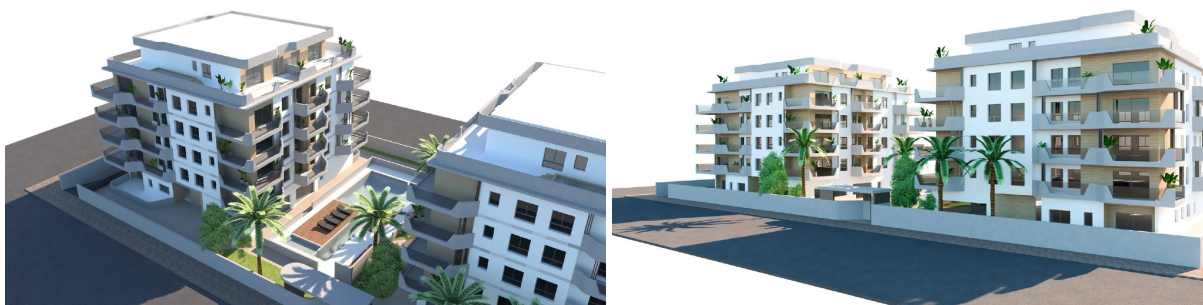


apartamento en venta Zarandona, Huerta De Murcia



Se presenta un nuevo complejo residencial de obra nueva situado en La Flota, una de las zonas más demandadas y consolidadas de Murcia. Este proyecto ha sido diseñado para ofrecer un modelo de vivienda de alto standing, combinando diseño, funcionalidad y materiales de primer nivel para crear hogares pensados para disfrutar.~~El complejo dispone de viviendas, plazas de garaje y trasteros, garantizando comodidad y seguridad para los residentes. Además, cuenta con exclusivas zonas comunes, que incluyen piscina comunitaria, solárium, amplias áreas ajardinadas, parques infantiles y una sala polivalente, espacios concebidos para el ocio, la convivencia y el bienestar de toda la familia.~~Las viviendas, disponibles en 1, 3 y 4 dormitorios, han sido proyectadas con distribuciones modernas y eficientes. Destacan sus amplios salones con cocina integrada o cocinas semiabiertas, conectados mediante grandes ventanales con cristalería de carril oculto, aportando luminosidad, amplitud y una excelente comunicación entre estancias.~~El proyecto cuenta con una cuidada memoria de calidades, pensada para garantizar confort, eficiencia y acabados de primer nivel, cumpliendo con los estándares de un estilo de vida contemporáneo.~~Una oportunidad única para iniciar una nueva etapa en un entorno residencial privilegiado, con todos los servicios al alcance.~~Solicite información sin compromiso sobre este exclusivo proyecto de obra nueva.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), conforme al tipo vigente en la Región de Murcia en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones

durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6331073**
referentie: **VICORAL**
nabij of in: **Zarandona**
regio: **Huerta De Murcia**
woningtype: **apartamento**
kamers: **1**
opp. woning: **49 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 174.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**