

## ático en venta Aguadulce, Poniente Almeriense



¡ABSTENERSE INMOBILIARIAS!

Se vende piso semi-ático de 66 m<sup>2</sup> del 2008, situado en la 5 planta, piso exterior, muy luminoso y con ascensor.

El piso está compuesto por: dos dormitorios, salón amplio, terraza de 13m<sup>2</sup>, baño con bañera, cocina independiente, 1 aparato de frío-calor en cada dormitorio y otro más en el salón (cada uno independiente del resto). Se encuentra el domicilio en un excelente estado.

Terraza con vistas al mar y despejadas (ya que no pueden construir en frente al ser considerada zona protegida).

Piscina Comunitaria y Zonas Ajardinadas.

Se encuentra situado a menos de 200 m de la PLAYA, cuenta con restaurantes, hoteles, campos de golf, supermercados y centros comerciales muy próximos. Aguadulce es una pedanía de Roquetas de Mar que cuenta con un excelente clima, con temperaturas buenas todo el año. Aeropuerto de Almería a 25 min.

Gastos de la Vivienda

Gastos Comunidad: 110,00€ al trimestre.

IBI: 242,00 €.

Tasa de Basura: 130,00 € Anuales.

POSIBILIDAD DE AÑADIR PLAZA DE GARAJE Para coche grande + moto + trastero POR 15.000, 00 €.

Mobiliario no incluido (negociable).

Precio Actual 167.000 €. Este precio NO INCLUYE plaza de garaje, ni impuestos (7% aprox. ), ni gastos de notaría, ni registro, debiendo hacerse cargo de todos ellos el comprador.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **5996329**  
referentie: -  
nabij of in: **Aguadulce**  
regio: **Poniente Almeriense**  
woningtype: **ático**  
kamers: **2**  
opp. woning: **66 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 167.000**

## **contact**

naam: **David**  
spreekt: **Español, Francés, Francés, Holandés, Inglés, Sueco**  
telefoon: **niet opgegeven**