

## ático en venta Alcàsser, Horta Sud



ATICO DUPLEX CON GARAJE Y TRASTERO.~~Edificio de 2006, situado en la zona nueva con todos los servicios cerca, como supermercados tiendas, instituto y fácil acceso a la autopista. Asolo 20 minutos de Valencia.~~Se distribuye en:

~Planta principal: salón comedor con increíbles vistas y balcón, baño con ducha, y armario en la entrada, cocina independiente y galería, dos dormitorios dobles con armario y mucha luz natural.~~Planta superior suite con baño completo, armario empotrado, una terraza orientada al norte cubierta que la puedes utilizar según tus necesidades, otra terraza descubierta con toldo orientación sur. ~Trastero y garaje en el mismo edificio, rejas en la terraza, aire por conductos en la planta principal.~~VIVIENDA GESTIONADA EN EXCLUSIVA, SE RUEGA NO MOLESTAR A LOS POSIBLES INQUILINOS U OCUPANTES.~~REGISTRO DE AGENTES DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA RAICV ([[utilice el formulario para contactar]]) APIVA ASOCIADO nº 0004~INMOBILIARIA CYR 2011 S.L. con CIF nº B ([[utilice el formulario para contactar]]) y dirección fiscal: Gran via Ramón y Cajal nº 37 (46007) Valencia.~~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. ~Los datos expuestos tienen carácter meramente orientativo.~La superficie del inmueble son metros según catastro. ~CLAÚSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS (LEY 10/2025):~~PRECIO DE VENTA: 265.000 € + GASTOS.~El precio no incluye los siguientes gastos: Notaría, registro, gestoría, impuestos, gastos financieros ni gastos de gestión inmobiliaria.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:

~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Valencia, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989,

de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) Comprometidos con tu ilusión

## gegevens woning

Hispacasas            **6374251**  
id:  
referentie:         **AT0088VI**  
nabij of in:         **Alcàsser**  
regio:                **Horta Sud**  
woningtype:        **ático**  
kamers:              **3**  
opp. woning:        **169 m2**  
opp. terrein:        **- m2**  
prijs:                **€ 265.000**

## contact

makelaar:            **Carmina Reig Inmobiliaria**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34963261717**