

ático en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Ático de lujo en AZARA – El residencial mejor valorado del PAU 5~~Descubre este espectacular ático situado en AZARA, una de las urbanizaciones más exclusivas y demandadas del PAU 5. Una vivienda única que combina lujo, amplitud y privacidad, ubicada en una octava planta con impresionantes vistas abiertas a la montaña.~~La propiedad cuenta con 226 m2 construidos, de los cuales 195 m2 son útiles, distribuidos de forma cómoda y funcional. Destaca su extraordinaria terraza principal de 100 m2, un auténtico oasis privado perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, organizar reuniones, barbacoas o relajarte en su jacuzzi mientras contemplas unas vistas panorámicas inigualables.~~En el interior, la vivienda ofrece:~~3 amplios dormitorios, incluyendo una suite principal con baño privado~~2 baños completos~~Cocina semiabierta, integrada con el salón~~Salón y cocina con acceso directo a la gran terraza, creando un espacio luminoso y muy práctico~~Segunda terraza de 10 m2, accesible desde los dormitorios secundarios~~Incluye plaza de garaje y trastero en el precio, además de armarios empotrados, aire acondicionado, calefacción individual por gas natural y vivienda adaptada para personas con movilidad reducida. Construida en 2021, se encuentra en perfecto estado y lista para entrar a vivir.~~Vivir en AZARA es disfrutar cada día de una urbanización pensada para el bienestar:~~Dos piscinas y carril de nado~~Gimnasio, sauna y jacuzzi~~Pistas de pádel~~Zona infantil~~Amplias zonas ajardinadas y área social~~Todo ello en plena Avenida del PAU 5, una de las zonas más solicitadas por su ambiente moderno, servicios y excelente calidad de vida.~~Una propiedad exclusiva que no se repite.~~_____~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {97.500 €), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas id:

6330645

contact

makelaar:

Inmo Mash Alicante

referentie: **mv205303**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **226 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 975.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**