

## ático en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Espectacular ático reformado en Alicante, situado en una zona consolidada y muy bien comunicada, a pocos minutos del centro de la ciudad y a solo 10 minutos caminando de la Plaza de Toros. Una vivienda que combina amplitud, luz natural y una impresionante terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.~~La vivienda cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 baños completos, una distribución cómoda y funcional pensada para el confort diario. El salón-comedor es espacioso y muy luminoso, con acceso directo a una gran terraza exterior, ideal para crear diferentes ambientes: zona chill-out, comedor exterior o espacio para reuniones con familia y amigos.~~La cocina tipo office, integrada en la zona de día, está equipada con mobiliario de gran capacidad, placa vitrocerámica, campana extractora y fregadero, ofreciendo un espacio práctico y moderno.~~En cuanto a las calidades, la vivienda ha sido construida con materiales de alta calidad y soluciones constructivas que garantizan confort térmico y acústico:~~Pavimento interior de mármol crema marfil.~Carpintería exterior de PVC con rotura de puente térmico.~Doble acristalamiento con cámara de aire.~Puerta de entrada blindada.~Puertas interiores lacadas en blanco.~Pintura lisa en toda la vivienda.~Baños con alicatado cerámico de primera calidad.~Terraza con pavimento de gres antideslizante.~~La vivienda dispone además de preinstalación de aire acondicionado, termo eléctrico de 100 litros, videoportero automático, tomas de TV y telecomunicaciones, y sanitarios con grifería monomando de primeras marcas.~~El edificio cuenta con estructura mixta de hormigón y acero, fachada con aislamiento térmico, portal con vidrio antirrobo, ascensor adaptado y acceso para personas con movilidad reducida, lo que garantiza comodidad y seguridad.~~La ubicación es otro de sus grandes atractivos. En las inmediaciones encontrarás supermercados, colegios, centros médicos, transporte público, comercios de proximidad, zonas deportivas y todo tipo de servicios, lo que permite disfrutar de una vida cómoda sin necesidad de utilizar el coche. Además, la conexión con el centro de Alicante es rápida y sencilla.~~Este ático es una oportunidad ideal tanto para vivienda habitual como para inversión, gracias a su excelente ubicación, su gran terraza y sus altas calidades.~~Si buscas un ático con terraza en Alicante, luminoso, moderno y bien ubicado, esta vivienda puede ser exactamente lo que estás buscando. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6354833**  
referentie: **05386**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **ático**  
kamers: **2**  
opp. woning: **90 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 289.900**

## contact

makelaar: **Quo Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633444028**