

## ático en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



¿Buscas la amplitud de un chalé con las ventajas de un ático, donde el sol y el espacio sean los protagonistas? Te presentamos en EXCLUSIVA este espectacular ático situado en el Edificio Sorolla, una de las zonas más demandadas de Alicante. Construida en 2003, esta vivienda destaca por su estado impecable, su luz natural y un espacio exterior que es un auténtico lujo urbano. ~-AMPLITUD, COMODIDAD Y FUNCIONALIDAD~La propiedad cuenta con una superficie total de 160 m2 construidos según catastro, distribuidos para ofrecer el máximo confort:~• Interior de Vivienda: 104 m2 de vivienda con 3 habitaciones dobles (2 con armarios empotrados) y 2 baños completos (uno en Suite).~• Confort: Calefacción central por caldera, preinstalación de A/A por conductos, ventanas Climalit y toldos instalados.~• Cocina y Extras: Cocina independiente con sistema de osmosis y galería abierta con acceso estratégico a la planta superior.~• Anexos incluidos: Plaza de garaje de 15 m2 y trastero de 5 m2 adosado.~• Elementos comunes: 36 m2 que completan la superficie total.~Una vivienda pensada para el confort diario, con espacios bien aprovechados y mucha luz natural.~SOLÁRIUM PRIVADO DE 85 m2: TU OASIS PERSONAL~El verdadero valor diferencial de esta propiedad: un espectacular solárium privado de 85 m2, con zona de barbacoa, es el lugar perfecto para tus cenas bajo las estrellas o crear tu propio oasis chillout con total privacidad.~URBANIZACIÓN Y UBICACIÓN TOP~Vive en una urbanización de lujo recientemente remodelada con piscina, zonas verdes, áreas infantiles y pista polideportiva. Todo esto en pleno GarbinetGran Vía, con todos los servicios a pie de calle y a menos de 3 km de la Playa del Postiguet, con rápido acceso en coche a las principales salidas de Alicante y excelente conexión con el centro, paradas de tranvía y autobuses cercanas.~UNA PROPIEDAD DIFÍCIL DE ENCONTRAR~¿Es este el ático que estabas esperando? Más que una casa, es tu propio oasis privado sobre los tejados de Alicante. Imagina los atardeceres y las cenas de verano en tus 85 m2 de libertad. Piezas así no salen todos los días. Este tipo de viviendas con gran terraza privada no salen al mercado todos los días.~ INFORMACIÓN IMPORTANTE: El precio no incluye ITP, gastos de notaría, registro ni honorarios del comprador (3% + IVA).~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6364122**  
referentie: **3009\_027029**  
nabij of in: **Alicante Centro 03001**

### contact

makelaar: **Remax Inmomas**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Alacantí</b>	telefoon:	<b>+34966665651</b>
woningtype:	<b>ático</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>160 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 440.000</b>		