

ático en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Tu nuevo hogar en el corazón de Alicante~~Imagina vivir a un minuto de la Avenida Maisonnave, la arteria más vibrante y exclusiva de Alicante. Rodeado de tiendas de grandes marcas, el Corte Inglés, restaurantes, cafés, farmacias, gimnasios y todo lo que puedas necesitar para disfrutar plenamente del día a día. Todo a tu alcance, sin necesidad de coche.~~Ubicado en el centro de la ciudad este piso goza de una situación inmejorable y estratégica: conexión directa con múltiples líneas de transporte urbano e interurbano, y a pocos pasos de la estación de Renfe, que te abre las puertas a toda España.~~En una planta luminosa, este acogedor hogar te recibe con un salón comedor espacioso y una gran terraza acristalada, perfecta para relajarte o disfrutar de las vistas a la calle mientras tomas un café o lees tu libro favorito.~~La cocina, recientemente reformada con un diseño moderno y funcional, cuenta con una elegante isla central en forma de L, gran capacidad de almacenaje y electrodomésticos de primera línea. Además, dispone de un cómodo espacio para las comidas diarias familiares y acceso directo a una práctica galería.~~El piso se distribuye en dos habitaciones amplias, ambas con armarios empotrados y una luminosidad natural encantadora, creando espacios confortables y serenos.~~Como valor añadido, el inmueble dispone de DOS PLAZAS DE GARAJE opcionales (pregunta precio), con acceso directo al ascensor y al piso — una comodidad poco común en esta zona tan céntrica.~~Este piso no solo te ofrece un lugar donde vivir, sino una forma de vida cómoda, conectada y elegante, en una de las zonas más deseadas de Alicante.~~*NOTA LEGAL*~El plano adjunto es valido solo a efectos de distribución. No valido en cuanto a superficies ni escalas. ~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a entre 300€ y 400€ (IVA incluido).~Honorarios de Agencia: 0 € para el comprador.~~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultarse el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana.~~En el precio no se incluye mobiliario, enseres, decoración, iluminación ni elementos personales.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6377281**
referentie: **HA02417**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **ático**
kamers: **2**
opp. woning: **93 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 290.000**

contact

makelaar: **Habitatia Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34639625428**