

ático en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Este semiático es exactamente eso: el producto adecuado, en la zona adecuada.~~Ubicado en un entorno consolidado, familiar y lleno de vida, rodeado de todos los servicios que facilitan el día a día, centros médicos, colegios, institutos, supermercados y a un paso del centro, este inmueble no solo ofrece comodidad, sino también calidad de vida. Una localización práctica y muy valorada, ideal tanto para residencia habitual como para quienes buscan una inversión sólida en una zona demandada.~~La vivienda destaca por su amplitud y distribución, con cuatro dormitorios que se adaptan tanto a familias numerosas como a quienes necesitan espacio extra para teletrabajo, despacho, vestidor o zona de ocio. Sus estancias ofrecen múltiples posibilidades de uso y una configuración cómoda para el día a día.~~Dispone de dos cuartos de baño completos, pensados para el confort diario y para dar servicio con comodidad a una vivienda de estas dimensiones. Además, incluye plaza de garaje en el mismo edificio, aportando ese plus imprescindible de comodidad, seguridad y practicidad que cada vez se valora más en ciudad.~~La vivienda cuenta también con una práctica despensa/trastero de aproximadamente 3 m2, ideal para almacenamiento adicional, organización doméstica o apoyo perfecto para mantener el orden en casa.~~Pero si hay algo que realmente marca la diferencia, es su espectacular terraza amplia. Un espacio único y difícil de encontrar, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante gran parte del año, organizar reuniones con amigos o familia, crear una zona chill out, instalar comedor exterior, rincón de lectura o simplemente desconectar sin salir de casa.~~Parte de esta zona exterior se encuentra acondicionada como estancia cerrada adicional, lo que amplía todavía más las posibilidades de uso y aporta un valioso espacio extra para comedor, sala de estar, despacho o zona polivalente durante todo el año.~~La condición de semiático aporta además una sensación especial de privacidad, luminosidad y desahogo, convirtiendo la vivienda en una opción especialmente atractiva dentro del mercado actual.~~En definitiva, estamos ante una propiedad difícil de encontrar: amplitud, ubicación, cuatro dormitorios, dos baños, garaje, almacenaje y ese extra exterior que la convierte en especial. Una vivienda pensada para quienes no quieren renunciar a nada.

~_____~~* El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% sin perjuicio de tipos reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~ Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del R.D. 1426/1989.~ Gastos de Registro: La

inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del R.D. 1427/1989.~ Gastos de Gestoría: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral se calculan entre 300/400 € (IVA incluido).~ Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~ Para más información sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: ~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6378108**
referentie: **WALI00751**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **ático**
kamers: **4**
opp. woning: **119 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 284.000**

contact

makelaar: **Wereal Grupo Inmobiliario**
naam: **Wereal Grupo Inmobiliario Wereal Grupo Inmobiliario**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965362858**