

ático en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



Oportunidad única de adquirir un ático con gran terraza en una de las zonas más estratégicas y demandadas de Alicante, frente a la Residencia y con todos los servicios al alcance: comercios, centros médicos, centros comerciales, colegios y ocio. ~ Terraza protagonista: ~Espectacular terraza de 30 m2 orientada a la calle, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, crear un espacio chillout, comedor exterior o zona de relax. Un auténtico lujo en plena ciudad. ~ Vivienda con ascensor, sin garaje, con una superficie total de 100 m2 (incluida la terraza). ~Distribuida en 3 habitaciones y 1 baño, ofrece un enorme potencial al estar para reformar, ideal para diseñar un hogar moderno y personalizado. Tras la reforma, el resultado será un ático espectacular, luminoso y con alto valor añadido. ~ Conectividad total: ~Autobuses, TRAM, taxis y acceso rápido a toda la ciudad. Ubicación perfecta tanto para vivir como para invertir. ~ Gastos aproximados: ~ IBI: unos 120 € anuales. ~ Comunidad: 40 € mensuales. ~ Una propiedad con gran proyección de revalorización en una zona consolidada de Alicante. Áticos con terraza y esta ubicación son cada vez más difíciles de encontrar. ~ Información legal: ~El precio publicado NO INCLUYE los siguientes impuestos y gastos, que serán asumidos por el comprador: ~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): con carácter general, 10 %, calculado sobre el mayor valor entre el precio de compraventa y el valor de referencia catastral, si este fuera superior. ~ Gastos de notaría (importe estimado: 900 €). ~ Gastos de registro de la propiedad (importe estimado: 400 €). ~ Gastos de gestoría (importe estimado: 350 €). ~ Los gastos de agencia serán asumidos por la parte vendedora. ~ En aquellos supuestos en los que puedan resultar de aplicación tipos reducidos de ITP, estos se aplicarán conforme a la normativa autonómica vigente.

gegevens woning

Hispacasas id: **6380035**
referentie: **RC02729**
nabij of in: **Alicante Centro 03001**
regio: **Alacantí**
woningtype: **ático**
kamers: **3**

contact

makelaar: **Rcinmuebles**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34654157844**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 175.000