

## ático en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



QUO REAL ESTATE presenta este exclusivo ático urbano con espectacular terraza privada de 24 m<sup>2</sup> en una de las zonas más demandadas y consolidadas del centro de Alicante, junto a Hacienda, Avenida Maisonnave y El Corte Inglés.~~Una propiedad difícil de encontrar hoy en día por su combinación de ubicación, privacidad, espacio exterior y potencial de revalorización.~~Situado en Calle Gerona, en pleno corazón de Alicante, este ático representa perfectamente el estilo de vida urbano mediterráneo: vivir caminando a absolutamente todo, disfrutar de una amplia terraza privada durante prácticamente todo el año y tener la ciudad a tus pies.~~La vivienda se encuentra en un edificio del año 2002 y cuenta con una característica especialmente valorada en el centro de la ciudad: una sola vivienda por planta, aportando tranquilidad, privacidad y una sensación mucho más exclusiva que la habitual en edificios urbanos.~~Según información catastral, la propiedad dispone de aproximadamente 77 m<sup>2</sup> construidos. Actualmente se distribuye en un dormitorio, baño completo, cocina y un luminoso salón-comedor con salida directa a la auténtica protagonista de esta vivienda: su magnífica terraza privada de aproximadamente 24 m<sup>2</sup>.~~Este espacio exterior convierte la propiedad en un producto totalmente diferente dentro del mercado actual de Alicante centro. Un lugar perfecto para crear una zona chill out, comedor exterior, espacio de teletrabajo o simplemente disfrutar del excelente clima de la Costa Blanca durante todo el año.~~La vivienda necesita cierta actualización o remodelación, algo que lejos de ser un inconveniente representa una magnífica oportunidad para diseñar y personalizar un auténtico ático urbano con personalidad propia en una de las zonas con mayor demanda y proyección de Alicante.~~Cada vez es más complicado encontrar propiedades con terrazas amplias en el centro tradicional de la ciudad, especialmente en edificios relativamente modernos y con tan pocos vecinos, lo que convierte esta vivienda en una opción especialmente atractiva tanto para comprador nacional como internacional.~~La propiedad encaja perfectamente para quienes buscan una segunda residencia en Alicante, una vivienda urbana con encanto o una inversión con alta demanda futura orientada a alquiler premium, ejecutivo o internacional.~~La ubicación es uno de sus grandes valores diferenciales. A escasos metros de Avenida Maisonnave, rodeado de comercios, restaurantes, cafeterías, supermercados, boutiques, gimnasios y todos los servicios necesarios para el día a día. Además, se encuentra muy próximo a la estación de tren, transporte público, zonas administrativas y principales conexiones de la ciudad.~~Alicante continúa consolidándose como uno de los destinos más atractivos del Mediterráneo para compradores europeos gracias a su clima, calidad de vida, conexiones internacionales y creciente demanda inmobiliaria.~~Este ático representa una excelente oportunidad tanto como

vivienda para disfrutar de Alicante durante todo el año como inversión patrimonial con gran potencial de revalorización en pleno centro de la ciudad.~~Una propiedad diferente, con terraza, privacidad y una ubicación realmente estratégica en el corazón de Alicante.~~Para más información o concertar una visita privada, contacte con QUO REAL ESTATE. NOTA: Para viviendas en venta, el precio de venta anunciado no incluye IMPUESTO DE TRASMISIONES PATRIMONIALES, NI GASTOS DE NOTARÍA Y REGISTRO.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6381548</b>
referentie:	<b>04985</b>
nabij of in:	<b>Alicante Centro 03001</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>ático</b>
kamers:	<b>1</b>
opp. woning:	<b>77 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 285.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Quo Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34633444028</b>