

## ático en venta Alicante Centro 03001, Alacantí



¿Llevas meses o incluso años buscando un ático con una terraza amplia, cómoda y en la misma planta de la vivienda? ~¿Quieres vivir con luz, amplitud, piscina, garaje y vistas 360° abiertas a Alicante?~¿Te imaginas vivir la vida que siempre has soñado en una de esas casas que son casi imposibles de encontrar?~Ahora tienes delante una de esas oportunidades que no aparecen todos los días: un espectacular ático en el barrio de Tómbola, con una superficie total aproximada de 218 m2, totalmente exterior, con vistas panorámicas 360° y dos terrazas con orientación sur y oeste, donde la vida se multiplica y el tiempo parece detenerse.~La vivienda cuenta con 3 habitaciones dobles con armarios empotrados, 2 baños, un amplio salón con terraza acristalada anexa y unas vistas preciosas al Castillo de Santa Bárbara, además de cocina office independiente.~Y por si todo esto fuera poco, incluye una enorme plaza de garaje cubierta y un práctico trastero de grandes dimensiones, dos extras que aquí no son un simple añadido, sino parte de esa comodidad diaria que marca la diferencia.~Además, forma parte de una urbanización con piscina comunitaria, zonas infantiles y espacios ajardinados, perfecta para disfrutar en familia, relajarte después del trabajo o hacer que los más pequeños tengan su propio espacio de juego sin salir de casa.~El ático está listo para entrar a vivir, aunque una actualización bien planteada podría convertirlo en una vivienda sencillamente espectacular. Y ahí está precisamente una de sus grandes oportunidades: comprar una pieza muy difícil de encontrar y adaptarla a tu gusto, sin renunciar a su altura, su luz, sus metros, su conexión con el exterior, sus vistas despejadas y una ubicación realmente práctica.~Desde su terraza principal podrás disfrutar de atardeceres irrepetibles, vistas abiertas a la ciudad y una panorámica preciosa del Castillo de Santa Bárbara, con espacio suficiente para crear una zona de descanso, un comedor exterior, una zona de juegos, un pequeño huerto urbano, una pérgola para dar sombra o ese rincón al aire libre que siempre has imaginado.~Y sí, aquí la palabra “enorme” no es decorativa: la terraza es tan generosa que casi invita a bromear con una pista de pádel e incluso un cine de verano.~Además, la propiedad cuenta con aire acondicionado frío/calor por conductos en toda la vivienda, lo que aporta confort durante todo el año.~Una vivienda ideal para familias que buscan espacio, para quienes sueñan con una gran terraza urbana o para compradores inconformistas que no quieren vivir en una casa más, sino disfrutar de un ático único en Alicante.~Porque esta no es una vivienda para vivir hacia dentro.~Es un ático para abrir ventanas, salir a la terraza, tomar un café al sol, mirar Alicante desde arriba y recordar, cada día, por qué merecía la pena esperar algo así.~NOTA LEGAL:~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana (generalmente el 10%), sin perjuicio de tipos reducidos del

8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, el que resulte superior.~- Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo/, del R.D. 1426/1989.~- Gastos de Registro: La inscripción registral se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~- Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a entre 300/400€ (IVA incluido).~- Honorarios Agencia: Gratuito para el comprador. Pagaderos por el propietario.~ (utilice el formulario para contactar)

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6381959</b>
referentie:	<b>HA02426</b>
nabij of in:	<b>Alicante Centro 03001</b>
regio:	<b>Alacantí</b>
woningtype:	<b>ático</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>119 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 343.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Habitallia Alicante</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34639625428</b>