

ático en venta Alzira, Ribera Alta



Hay viviendas que destacan por su distribución, su luminosidad y esa sensación especial de hogar que se percibe desde el primer momento. Este acogedor dúplex ático esquinero reúne todas esas cualidades, ofreciendo un espacio cómodo, funcional y lleno de encanto.~~Con 85 m2 útiles, la vivienda se distribuye en dos plantas perfectamente diferenciadas, separando la zona de día de la zona de descanso para aportar mayor comodidad y privacidad.~~ Planta baja~En esta planta encontramos un agradable y luminoso salóncomedor, ideal para disfrutar en familia o con amigos. Dispone también de un aseo de cortesía y una cocina independiente, completamente equipada con electrodomésticos nuevos, lista para estrenar y disfrutar desde el primer día.~~ Planta superior~La zona de descanso cuenta con dos amplios dormitorios dobles, ambos con muy buena entrada de luz natural, y un baño completo que da servicio a esta planta.~~ Luminosidad y confort~Al tratarse de una vivienda esquinera, disfruta de abundante luz natural y una excelente ventilación, aportando una agradable sensación de amplitud en todas las estancias.~~ Lista para entrar a vivir~La instalación eléctrica ha sido revisada recientemente, ofreciendo mayor seguridad y tranquilidad. Además, los electrodomésticos son completamente nuevos, lo que supone un valor añadido para quienes buscan una vivienda preparada para entrar sin necesidad de realizar inversiones adicionales.~~ Información adicional~La finca dispone de ascensor, aunque actualmente no se encuentra en funcionamiento.~~ Un hogar con personalidad, luminoso y acogedor, ideal para quienes buscan un ático dúplex con encanto y todas las comodidades para comenzar una nueva etapa.~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.

gegevens woning

Hispacasas **6386906**
id:
referentie: **IV01408**
nabij of in: **Alzira**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **ático**
kamers: **2**
opp. woning: **102 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 165.000**

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**