

## ático en venta Andratx, Ponent



Descubre este espléndido ático ubicado en el encantador pueblo de Andratx. Con una superficie construida de 96.27 m<sup>2</sup>, esta propiedad lista para entrar a vivir cuenta con orientación sureste, asegurando luminosidad durante todo el día. ~El inmueble dispone de tres habitaciones dobles bien distribuidas y dos baños completos, uno en Suite, para mayor comodidad. ~La sensación de amplitud se resume en la mayor de las estancias, su Salón Comedor con Cocina Americana. Un lugar para disfrutar de reuniones con amigos o familiares en cualquier época del año, gracias a la luz natural que entra por sus ventanales y la climatización provista por su aire acondicionado centralizado (frío y calor) por conductos, sus ventanas de aluminio y climalit, y sus persianas enrollables.~Saliendo de esta gran sala tenemos un balcón de 6,27 m<sup>2</sup>, perfecto para desayunar o relajarte al aire libre mientras contemplas las vistas al valle. Desde ahí podemos subir por una escalera de caracol a uno de los mayores atractivos de este ático, su espectacular terraza privada que abarca 50,67 m<sup>2</sup> ideal para disfrutar del agradable clima mediterráneo, y las vistas panorámicas al pueblo, al puerto y a las montañas.~~Ubicado en este bonito enclave del suroeste de Mallorca, en uno de los valles de la Sierra de Tramuntana, podrás disfrutar tanto del ambiente tranquilo fabulosamente mediterráneo del pueblo como visitar el mercado semanal los miércoles por la mañana, tomar algo o comer en su bonita plaza de España y sus calles peatonales en acogedores restaurantes, ver una obra en su Teatro municipal, visitar el Castillo de Son Mas donde se ubica el ayuntamiento, pasear por el casco antiguo y conocer la iglesia de Santa María de Andratx, ir de compras o acercarte al Puerto de Andratx, a tan sólo 5 Km para hacer diversas actividades acuáticas cuando lo desees.~Si amas el arte contemporáneo, a pocos minutos, en la zona de Sa Coma, encontrarás el Centro Cultural Andratx (CCA) y si te gusta bañarte en la playa, puedes ir en dirección Palma tanto a la preciosa playa de Camp de Mar como a las playas de Peguera y en dirección a la Dragonera, tienes la coqueta playa de Sant Elm.~~Tanto si quieres invertir para alquilar, como si quieres una segunda residencia o un hogar para tu familia, no pierdas esta oportunidad única y ven a visitar este espléndido inmueble. Llámanos ya.~~Nuevo: Posibilidad de adquirir en alquiler opción a compra (consultar condiciones)~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del ( \*Hasta 400.000 € 8 % -De 400.000,01 € a 600.000 € 9 % - De 600.000,01 € a 1.000.000 € 10 % - De 1.000.000,01 € a 2.000.000 € 12 % - A partir de 2.000.000 € 13 % )\*, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los

impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6305075**  
id:  
referentie:        **100PV102**  
nabij of in:        **Andratx**  
regio:              **Ponent**  
woningtype:       **ático**  
kamers:             **3**  
opp. woning:       **96 m2**  
opp. terrein:       **- m2**  
prijs:               **€ 430.000**

## **contact**

makelaar:           **Grupdirect**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34971722722**