

ático en venta Aragón-Pere Garau-Católicos, Palma



NO INMOBILIARIAS NI INTERMEDIARIOS; GRACIAS) Particular vende ático en edificio señorial en c/ Nuredduna, 4º planta sin ascensor, orientación SUR, 74m2 escriturados y registrados + 56m2 de terraza en planta, 2 dormitorios (1 doble grande) salón comedor con cocina abierta y baño completo. (vecinos en total en todo el edificio, 2 por planta).

Muy luminoso y soleado todo el año, bien aireado con ventilación cruzada, A. A. con bomba de calor, chimenea de hierro, claraboya de apertura electrónica en el techo de la cocina.

La gran protagonista de la propiedad es la magnífica terraza en planta, con salida desde 4 ubicaciones de la propiedad, con sol todo el año donde podrás disfrutar de realizar barbacoas al sol, paellas, cenitas a la fresca, desayunos al sol y contemplando cada día preciosos amaneceres y un precioso cielo nocturno desde el mismo centro de la ciudad.

La propiedad tiene mucho carácter, techos muy altos con vigas vistas originales restauradas y muchísimas posibilidades de modificar distribución.

Desde la terraza se contempla la calle peatonal donde encontramos espacios de ocio infantil, zonas ajardinadas, una preciosa fuente y las verdes copas de los altos árboles que ocupan toda la calle.

Dando un pequeño paseo de 10 minutos llegas directamente al mar y la playa de Can Pere Antoni.

El barrio dispone de todos los servicios necesarios:

Centros médicos

Colegios

Supermercados

Pequeños comercios locales

2 mercados municipales (Pere Garau y El Olivar)

Transporte público

Posibilidad de alquilar un parking en los aparcamientos

municipales de la SMAP a 300m en las Avenidas.

Cédula de habitabilidad y certificado energético recién renovados.

Una peculiaridad es que el edificio posee una joya arquitectónica, un refugio de la guerra civil española que se compone de pasadizos y bóvedas subterráneas en un perfecto estado que recorre decenas de metros bajo el suelo de la ciudad. Este refugio forma parte de la red de refugios que se encuentra diseminados por toda la ciudad de Palma, unos son públicos y otros (como este) privados.

Si te apetece vivir en el centro de la ciudad con las ventajas de tener sol todo el año, espacio exterior, zonas de ocio y todo lo que necesites muy cerca de ti no dudes en pegar un buen vistazo a las fotos que apporto a este anuncio y en ponerte en contacto conmigo.

gegevens woning

Hispanicas id: **6094496**
referentie: -
nabij of in: **Aragón-Pere Garau-
Católicos**
regio: **Palma**
woningtype: **ático**
kamers: **2**

contact

naam: **Carmen Rojas**
spreekt: **Español**
telefoon: **+34620289658**

opp. woning:	74 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 415.000