

ático en venta Artesa De Lleida, Segrià



Oportunidad de vivienda en la Zona Alta de Lleida, una de las áreas más demandadas de la ciudad y donde actualmente hay muy poca oferta disponible.~Este dúplex invertido de 113 m2 ofrece amplitud, buena distribución y muchas posibilidades. Originalmente disponía de 4 habitaciones, aunque actualmente una de ellas se ha integrado en la suite principal como un amplio vestidor.~~Planta superior (zona de descanso):~• Recibidor distribuidor~• 2 habitaciones dobles~• 1 baño completo~• Escaleras de acceso a la planta inferior~~Planta inferior (zona de día y suite):~• Amplio salón-comedor con salida a balcón~• Cocina independiente con salida al mismo balcón~• Habitación suite con gran vestidor independiente y baño completo integrado~Existe la posibilidad de recuperar fácilmente la cuarta habitación, adaptando la vivienda a las necesidades de cada familia.~~Equipamiento:~• Aire acondicionado en el salón-comedor~• Calefacción central con contadores individuales~• Balcón con barandillas modificadas para mayor seguridad~~Una vivienda con gran potencial en una ubicación muy buscada, ideal tanto para vivir como para invertir.~~~Localización: La vivienda se sitúa en LLeida. Estado del Inmueble: Excelente. Superficie construida: 113 m2. Superficie útil: 112.58 m2. Referencia Cedula habitabilidad: CHL (utilice el formulario para contactar) . Referencia Certificado energético: N6FHCCBG. Consumo: E 151kWh/m2 año - Emisiones: E31 kg CO2/m2 año. El precio Total de la venta es 255.000 € (impuestos y gastos no incluidos). ITP: Tipo vigente. Gastos notariales y registrales según arancel. ~Registro AICAT: 3026. N° API: (utilice el formulario para contactar) 191. Condición de Gran te Tenedor del Propietario: NO~

gegevens woning

Hispacasas id: **6358050**
referentie: **25-5-07428**
nabij of in: **Artesa De Lleida**
regio: **Segrià**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **113 m2**

contact

makelaar: **Grup90**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34973208611**

opp. terrein:

- m²

prijs:

€ 255.000