

ático en venta Artesa De Lleida, Segrià



Presentamos este exclusivo ático dúplex de 130 m², una pieza única situada junto a la Escuela de Idiomas y Barris Nord. Ubicado en una tranquila comunidad de tan solo 4 vecinos, esta propiedad destaca por su extraordinaria luminosidad y una reforma integral que prioriza la amplitud.~~Distribución Funcional en Dos Niveles:~• Planta Principal:~o Amplio y luminosos Salóncomedor con acceso directo a un acogedor balcón.~o Cocina office totalmente reformada y ampliada (integrando una antigua habitación), con acceso a una práctica galería cerrada de aluminio. ~o Zona de noche: Incluye una suite principal con baño completo (bañera), una segunda habitación doble y un baño adicional con plato de ducha.~• Planta Superior:~o Espacio versátil compuesto por una habitación individual y una sala polivalente, ideal como despacho o zona de juegos.~o Un amplio trastero bajo cubierta para almacenamiento extra.~o Gran terraza exterior con vistas despejadas a Barris Nord, el lugar perfecto para relajarse al aire libre.~~Calidad y Seguridad: La vivienda cuenta con calefacción individual a gas, aire acondicionado en ambas plantas y cerramientos Climalit. El acceso al ascensor es a pie de calle y la finca dispone de sistema de videovigilancia en cada planta para su total tranquilidad.~~Aparcamiento Premium: El inmueble se vende adicionalmente con 4 plazas de aparcamiento en el mismo edificio (dos dobles), ideales para vehículos grandes y con espacio adicional para motos, bicicletas o almacenaje.~Precio conjunto: 44.000 €.~~Ubicación inmejorable, con todos los servicios a su alcance: colegios, farmacias, centros de salud, guarderías y zonas deportivas.~¿Desea más información? Contacte con Grup90 y descubra su próximo hogar.~

gegevens woning

Hispacapas id: **6376876**
referentie: **25-5-07484**
nabij of in: **Artesa De Lleida**
regio: **Segrià**
woningtype: **ático**
kamers: **4**
opp. woning: **127 m²**

contact

makelaar: **Grup90**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34973208611**

opp. terrein:

- m²

prijs:

€ 314.000