

## ático en venta Artesa De Lleida, Segrià



Presentamos este exclusivo ático dúplex de 130 m<sup>2</sup>, una pieza única situada junto a la Escuela de Idiomas y Barris Nord. Ubicado en una tranquila comunidad de tan solo 4 vecinos, esta propiedad destaca por su extraordinaria luminosidad y una reforma integral que prioriza la amplitud.~~Distribución Funcional en Dos Niveles:~• Planta Principal:~o Amplio y luminosos Salón-comedor con acceso directo a un acogedor balcón.~o Cocina office totalmente reformada y ampliada (integrando una antigua habitación), con acceso a una práctica galería cerrada de aluminio. ~o Zona de noche: Incluye una suite principal con baño completo (bañera), una segunda habitación doble y un baño adicional con plato de ducha.~• Planta Superior:~o Espacio versátil compuesto por una habitación individual y una sala polivalente, ideal como despacho o zona de juegos.~o Un amplio trastero bajo cubierta para almacenamiento extra.~o Gran terraza exterior con vistas despejadas a Barris Nord, el lugar perfecto para relajarse al aire libre.~~Calidad y Seguridad: La vivienda cuenta con calefacción individual a gas, aire acondicionado en ambas plantas y cerramientos Climalit. El acceso al ascensor es a pie de calle y la finca dispone de sistema de videovigilancia en cada planta para su total tranquilidad.~~Aparcamiento premium: la vivienda se ofrece opcionalmente con 2 plazas de aparcamiento dobles, por 22.000 € cada una. Ideales para vehículos de gran tamaño~~Ubicación inmejorable, con todos los servicios a su alcance: colegios, farmacias, centros de salud, guarderías y zonas deportivas.~¿Desea más información? Contacte con Grup90 y descubra su próximo hogar.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6376876**  
referentie: **25-5-07484**  
nabij of in: **Artesa De Lleida**  
regio: **Segrià**  
woningtype: **ático**  
kamers: **4**  
opp. woning: **127 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein: **- m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Grup90**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34973208611**

prijs:

**€ 314.000**