

ático en venta Aspe, Vinalopó Mitjà



Descubre esta magnífica vivienda en Aspe, situada cerca de todos los servicios, en una zona cómoda y bien comunicada, ideal tanto para vivir como para invertir. Se trata de una vivienda todo exterior, muy luminosa, con una excelente entrada de luz natural durante todo el día y vistas despejadas que aportan amplitud y bienestar a cada estancia.~~La propiedad dispone de una práctica cocina office, totalmente equipada y funcional, perfecta para el uso diario. Cuenta con armarios empotrados que optimizan el espacio y facilitan el orden, así como ascensor, puerta blindada y trastero, ofreciendo comodidad, seguridad y almacenaje extra. Además, incluye una agradable terraza, ideal para disfrutar del aire libre en un entorno tranquilo.~~Los suelos de gres garantizan resistencia y fácil mantenimiento, la carpintería exterior de aluminio mejora el aislamiento y la carpintería interior de madera aporta calidez y estilo al conjunto. Una vivienda completa, luminosa y bien equipada, lista para entrar a vivir, ubicada en Aspe, con todos los servicios a tu alcance y pensada para disfrutar de una vida cómoda y práctica. No dudes en contactarnos para más información estaremos encantados de atenderte. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (17.500 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es

meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6346225**
referentie: **GE5166**
nabij of in: **Aspe**
regio: **Vinalopó Mitjà**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **125 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 175.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**