

## ático en venta Ayamonte, Costa Occidental



Descubre este magnífico ático ubicado en la codiciada zona de Punta del Moral, Ayamonte, a escasos minutos de las playas de Isla Canela. Una propiedad única que combina amplitud, luz y unas vistas verdaderamente privilegiadas.~~La vivienda cuenta con 117 m2 construidos, distribuidos en tres amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, ofreciendo comodidad y funcionalidad para toda la familia o para estancias vacacionales de alto nivel.~~Uno de los grandes protagonistas de esta propiedad es su espectacular terraza de 67 m2, orientada al noroeste, equipada con pérgola y diseñada para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. Desde ella se contemplan impresionantes puestas de sol, con vistas abiertas al Puerto Deportivo de Isla Canela, las marismas y el horizonte que se extiende hasta Portugal, un auténtico privilegio difícil de igualar en la zona.~~El ático se encuentra en una urbanización exclusiva, con piscina comunitaria y cuidadas zonas comunes, e incluye plaza de aparcamiento cubierta, aportando un plus de comodidad y seguridad.~~La vivienda ha sido recién pintada y se encuentra en un excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir o para rentabilizar desde el primer día.~~Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una de las zonas más demandadas de la costa de Andalucía Occidental, donde el mar, la luz y la tranquilidad son protagonistas.~~Punta del Moral es una de las zonas más exclusivas de Isla Canela (Ayamonte), conocida por su entorno tranquilo y su excelente calidad de vida. Destaca por sus amplias playas de arena fina, su Puerto Deportivo, con restaurantes, terrazas y actividades náuticas, y un ambiente cuidado durante todo el año.~~Rodeada de marismas y espacios naturales, ofrece espectaculares puestas de sol y agradables paseos junto al mar. Cuenta con todos los servicios necesarios y una ubicación privilegiada, a pocos minutos de Ayamonte y muy cerca de Portugal y del Aeropuerto de Faro.~~Una zona ideal tanto para disfrutar como para invertir en la costa de Andalucía Occidental.~~Facilidades de Financiación~Nuestro Departamento de Financiación está a tu disposición para encontrar las mejores condiciones hipotecarias del mercado.~~Nota: Precio de Venta al Público (PVP). Gastos de notaría, registro, impuestos y gestoría/abogados no incluidos. Ficha Informativa Abreviada (F.I. A.) disponible para el consumidor.

### gegevens woning

Hispacasas id: 6342887

### contact

makelaar: Remax Grupo Atica

referentie: **RAC002091**  
nabij of in: **Ayamonte**  
regio: **Costa Occidental**  
woningtype: **ático**  
kamers: **3**  
opp. woning: **117 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 492.500**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699679531**