

## ático en venta Ayamonte, Costa Occidental



Se presenta esta singular vivienda ubicada en la cuidada urbanización La Quinta I, un entorno que combina la serenidad del campo de golf con la belleza natural de las marismas, complementado por agradables zonas ajardinadas y piscina comunitaria.~~El interior del apartamento destaca por su amplitud y luminosidad, ofreciendo dos dormitorios espaciosos y dos baños completos, uno equipado con ducha y otro con bañera. La zona de día se compone de un elegante salón-comedor y una acogedora sala de estar, ambos con acceso directo a amplias terrazas. Estas, con triple orientación, constituyen sin duda el elemento más distintivo de la propiedad.~La cocina, moderna y funcional, incorpora una práctica zona de lavandería integrada. La vivienda dispone además de ventanas con sistema Climalit, mosquiteras, armarios empotrados completamente revestidos y aire acondicionado.~Se ofrece semi-amueblada.~El precio incluye una plaza de garaje cubierta y un trastero en sótano.~~Su ubicación es especialmente destacable: a tan solo 3 km de Ayamonte y a 4 km de la playa de Isla Canela, permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de servicios y del mar. Asimismo, cuenta con buenas conexiones, situándose a 65 km del aeropuerto de Faro y a 135 km del aeropuerto de Sevilla.~~Una propiedad ideal para quienes buscan un estilo de vida relajado, en un entorno natural y con un toque de exclusividad.~~Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, les informamos que el precio de venta indicado no incluye los siguientes gastos inherentes a la compraventa: impuestos (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), gastos de Notaría y Registro y honorarios de la agencia. Los cálculos correspondientes al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales pueden consultarse en la página oficial la Consejería de Economía, Hacienda y Fondos Europeos de la Junta de Andalucía. Los honorarios de Notaría y Registro son variables y están regulados por sus correspondientes aranceles oficiales (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Los honorarios de la agencia al comprador serán los previstos en la nota de encargo de servicios.~~En cumplimiento del Decreto 218/2005 Junta de Andalucía, Albatros 14 pone a disposición del consumidor D.I.A. (Documento Informativo Abreviado) y F. I. A. (Ficha Informativa Abreviada).~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6362386**

### contact

makelaar: **Albatros 14**

referentie: **VMG-ICLQ60**  
nabij of in: **Ayamonte**  
regio: **Costa Occidental**  
woningtype: **ático**  
kamers: **2**  
opp. woning: **98 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 289.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34959096130**