

## ático en venta Badajoz Casco Antiguo-Centro, Badajoz



Se ofrece este espectacular ático de 134 m2 construidos, situado en una de las zonas más demandadas de Urbanización Guadiana, destacando por su amplitud, luminosidad y excelentes calidades.~~La vivienda dispone de 3 amplios dormitorios con armarios empotrados, dos de ellos con salida a balcón. El dormitorio principal cuenta además con baño en suite, aportando mayor comodidad y privacidad. La vivienda dispone también de un armario empotrado adicional, ofreciendo una excelente capacidad de almacenamiento.~~Cuenta con dos baños completos, ambos equipados con modernos platos de ducha.~~La cocina, completamente equipada, dispone de terraza lavadero independiente. El amplio y luminoso salóncomedor tiene acceso directo a una impresionante terraza de 46 m2, ideal para disfrutar al aire libre y con unas excelentes vistas. En la terraza se encuentra además un práctico trastero.~~El inmueble ha sido totalmente reformado con primeras calidades, incorporando mejoras que aportan confort y diseño, como suelo de tarima, puertas lacadas en blanco y ventanas oscilobatientes con rotura de puente térmico, garantizando un excelente aislamiento térmico y acústico.~~La vivienda tiene aire acondicionado y calefacción, cuenta además con sistema Airzone, lo que permite una climatización independiente y eficiente en las distintas estancias, asegurando el máximo confort durante todo el año.~~Incluye también plaza de garaje, aportando un valor añadido de comodidad.~~Una vivienda exclusiva, lista para entrar a vivir, ideal para quienes buscan amplitud, calidad y una magnífica terraza en una ubicación privilegiada.~~ Si quieres más información o concertar una visita, ¡no dudes en contactarnos!~Gastos, impuestos y honorarios de agencia no incluidos en el precio.

### gegevens woning

Hispacasas id:	6387761
referentie:	04607
nabij of in:	Badajoz Casco Antiguo-Centro
regio:	Badajoz
woningtype:	ático
kamers:	3
opp. woning:	134 m2

### contact

makelaar:	Ihs Comprarcasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34924227273

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 390.000