

ático en venta Balcon De Telde, Área Este



¡BAJADA DE PRECIO DE 175.000€ A 168.000€!~~¡A LA VENTA ESTUPENDO ÁTICO CON TERRAZA EN EL PUEBLO DE JINÁMAR, TELDE!~~Se vende este estupendo ático con terraza ubicado en la calle Barcelona. La vivienda tiene 61 m2 y se distribuye en dos habitaciones (habitación principal es tipo suite y tiene acceso directo a la terraza) y dos baños, un gran salón - cocina y un cuarto pequeño. Además cuenta con plaza de garaje y un espacioso trastero. ~~Se vende totalmente amueblado y con todos los electrodomésticos necesarios para entrar a vivir.~~Destaca su excelente iluminación al estar en la última planta y de las bonitas vistas que podemos apreciar desde su amplia terraza (9 m2). ~~El inmueble cuenta con materiales de buena calidad destacando los suelos de toda la vivienda y las piezas de los baños. ~~Sus características convierten esta vivienda en una estupenda opción de compra, si buscas un hogar en el que desconectar y disfrutar del día a día, en definitiva, una casa en la que apetece quedarse.~~El edificio cuenta con ascensor y fue construido en el año 2007 y se encuentra en muy buen estado y con una bien llevada administración por parte de la comunidad.~~Se encuentra en una zona céntrica en la que tendrás acceso a todos los servicios básicos: supermercados, colegios, farmacias, parques, paradas de guaguas, restauración, etc.~~¡Si buscas un piso especial que te enamore, esta es tu oportunidad!~~¡Vivir en un ático, puede ser tu futuro. ¡A POR ÉL!~~Información adicional: el precio de venta no incluye gastos de notaría, registro e impuestos asociados. Los datos proporcionados son orientativos y podrían estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~~~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para

contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispanicas id: **6343413**
referentie: **JC0033-4346**
nabij of in: **Balcon De Telde**
regio: **Área Este**
woningtype: **ático**
kamers: **2**
opp. woning: **61 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 168.000**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**