

## ático en venta Balerma, Poniente Almeriense



Este espectacular ático, situado en pleno corazón de Balerma y en primera línea de playa junto al mar Mediterráneo, ofrece un entorno privilegiado tanto para vivir todo el año como para disfrutar de inolvidables escapadas junto al mar.~~Con una superficie construida de 64 m2, la vivienda cuenta con un acogedor dormitorio, ideal para el descanso tras un día de sol y playa. Dispone además de un baño completo que combina comodidad y funcionalidad. La cocina, abierta e integrada en el salón-comedor, crea un espacio moderno, luminoso y muy práctico para el día a día.~Uno de sus mayores atractivos es su magnífica terraza envolvente con orientación sur, a la que se accede desde todas las estancias, perfecta para aprovechar el excelente clima durante todo el año.~~La propiedad incluye plaza de aparcamiento, aportando un extra de comodidad. ~Además, al salir del edificio encontrarás el paseo marítimo, rodeado de zonas de ocio y una variada oferta de restaurantes especializados en pescado fresco, que completan una experiencia de vida única junto al mar.~~Para más información, contacte sin compromiso con nosotros: oficina (utilice el formulario para contactar) móvil (utilice el formulario para contactar) .~Inversol Grupo Inmobiliario informa de que el precio no incluye gastos de compraventa, así como ITP al 7%, ni otros gastos derivados a la compraventa, como notaría y registro que corren por cuenta del comprador.~Los datos descriptivos del inmueble, incluidos superficies, medidas, características y planos, tienen carácter meramente orientativo. Cualquier discrepancia deberá ser comprobada por la parte interesada. Este anuncio no constituye oferta comercial ni documento contractual.~¡NO COBRAMOS COMISIÓN AL COMPRADOR!~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6368278</b>
referentie:	<b>3029</b>
nabij of in:	<b>Balerma</b>
regio:	<b>Poniente Almeriense</b>
woningtype:	<b>ático</b>
kamers:	<b>1</b>
opp. woning:	<b>64 m2</b>

### contact

makelaar:	<b>Inversol Inmobiliaria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34627396664</b>

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 199.000