

## ático en venta Barrio De Granada, Alacantí



Ponemos a la venta este magnífico ático con cuatro dormitorios y dos cuartos de baño junto a la avenida de Constitución. Tiene una reforma impecable, con las mejores calidades, y está listo para entrar a vivir. Con todos los servicios a mano y a un paso del centro de nuestra ciudad. Tiene una orientación muy soleada y además disfruta de vistas espectaculares a Sierra Nevada. Está situado en un magnífico edificio con dos portales y sin barreras arquitectónicas. Dispone de una reforma muy reciente, con calefacción central, aire acondicionado por splits, tarima flotante en los suelos, ventanas y puertas balconeras de PVC oscilobatientes, con doble acristalamiento de una calidad excepcional, aislamientos exteriores reforzados, videoportero, y un largo etcétera. Aquí podrás disfrutar de las comodidades y el confort que estabas buscando. Se vende sin muebles. **AVISO IMPORTANTE:** De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:**~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~**NOTARIA Y REGISTRO:** Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600 € o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~**HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA:** No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€.~**EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA:** El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6372798**  
referentie: **D-74625-A**

### contact

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Barrio De Granada**  
regio: **Alacantí**  
woningtype: **ático**  
kamers: **4**  
opp. woning: **126 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 419.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**