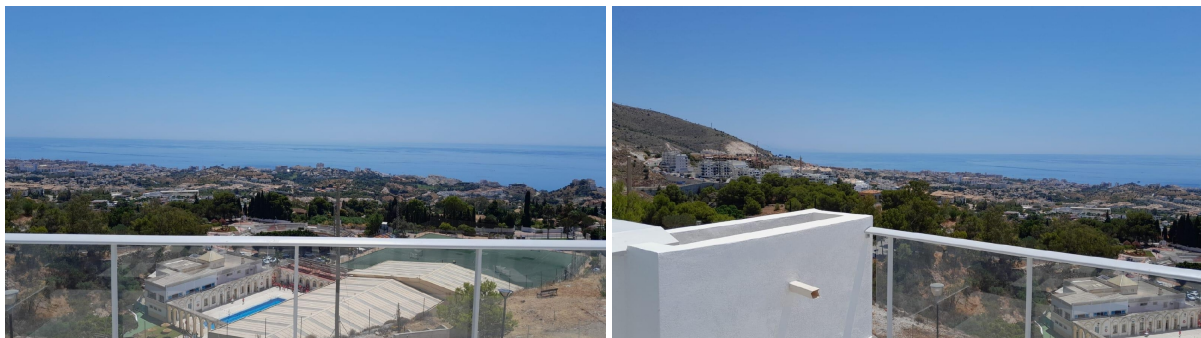


ático en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



ATICO CON IMPRESIONANTES VISTAS FRONTALES Y PANORÁMICAS AL MAR A ESTRENAR~~La vivienda se distribuye en cocina abierta al salón y este con salida a la amplia terraza de 27m2 con insuperables vistas a toda la costa y el mar, 2 dormitorios, ambos con vistas al mar y el principal con salida a la mencionada terraza, y 2 baños uno de ellos en suite. Incluye 2 plazas de garaje y trastero.~~En recinto cerrado con gimnasio, piscina y club social.~~Calidades: a/a instalado con maquina, y agua caliente por aerotermia, cocina amueblada y equipada (a excepción del lavavajillas), armarios empotrados y revestidos en todas los dormitorios, ventanas con doble cristal, puerta blindada, suelos de gres porcelánico de gran formato...~~Ubicado en zona muy tranquila con rápido acceso al Pueblo de Benalmádena y la autovía.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ IVA (Incremento del Valor Añadido): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía del 10% ~~ AJD (Actos Jurídicos Documentados): Se aplicara el tipo impositivo vigente en Andalucía del 1.2%~~ Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6271039
referentie:	AT-162
nabij of in:	Benalmádena
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	ático
kamers:	2
opp. woning:	117 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 480.000

contact

makelaar:	Gym Inmobiliaria
naam:	Gym Inmobiliaria Gym
spreekt:	Inmobiliaria
telefoon:	niet opgegeven
	+34952964538