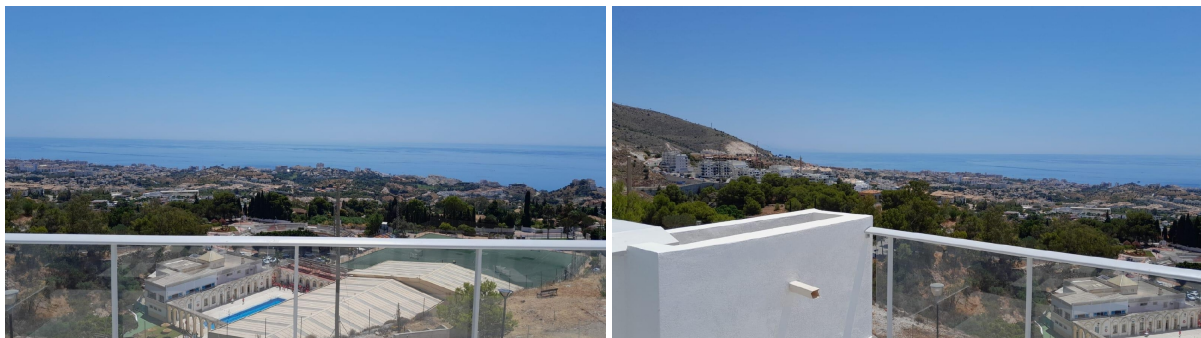


## ático en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



ATICO CON IMPRESIONANTES VISTAS FRONTALES Y PANORÁMICAS AL MAR A ESTRENAR~~La vivienda se distribuye en cocina abierta al salón y este con salida a la amplia terraza de 27m2 con insuperables vistas a toda la costa y el mar, 2 dormitorios, ambos con vistas al mar y el principal con salida a la mencionada terraza, y 2 baños uno de ellos en suite. Incluye 2 plazas de garaje y trastero.~~En recinto cerrado con gimnasio, piscina y club social.~~Calidades: a/a instalado con maquina, y agua caliente por aerotermia, cocina amueblada y equipada (a excepción del lavavajillas), armarios empotrados y revestidos en todas los dormitorios, ventanas con doble cristal, puerta blindada, suelos de gres porcelánico de gran formato...~~Ubicado en zona muy tranquila con rápido acceso al Pueblo de Benalmádena y la autovía.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ IVA (Incremento del Valor Añadido): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía del 10% ~~ AJD (Actos Jurídicos Documentados): Se aplicara el tipo impositivo vigente en Andalucía del 1.2%~~ Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6271039</b>
referentie:	<b>AT-162</b>
nabij of in:	<b>Benalmádena</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>ático</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>117 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 480.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Gym Inmobiliaria</b>
naam:	<b>Gym Inmobiliaria Gym</b>
spreekt:	<b>Inmobiliaria</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>
	<b>+34952964538</b>