

## ático en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Todavía recuerdo la primera vez que entré en este ático de lujo en Benalmádena.~~No miré los muebles.~Ni siquiera me fijé en la distribución.~~Fui directo a la terraza...~y me quedé ahí.~~Delante de mí:~solo el mar y el cielo.~~Ese momento lo explica todo sobre este ático con vistas al mar en la Costa del Sol.~~Este ático dúplex, ubicado en el exclusivo complejo Stupa Hills, no es solo una propiedad.~Es una declaración de éxito.~~En el interior, este inmueble está diseñado para vivirlo:~~Amplio salón con concepto abierto y ventanales de suelo a techo~Cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama~4 habitaciones, incluyendo 2 master suites~3 baños completos (2 en suite)~~Esto es lo que define el verdadero real estate de lujo en Benalmádena.~~La primera master bedroom ya ofrece algo difícil de encontrar:~despertar con vistas completamente abiertas al mar.~~En la planta superior, la suite principal eleva aún más la experiencia:~~Terraza privada~Walkin closet~Máxima privacidad~Vistas panorámicas abiertas~~Esto es exactamente lo que buscan los compradores cuando desean un ático con vistas al mar en España.~~Pero lo que realmente marca la diferencia es el estilo de vida.~~Esto no es solo otra propiedad dentro del mercado inmobiliario en la Costa del Sol.~~Esto es vivir en un resort.~~En Stupa Hills tienes:~~3 piscinas (incluyendo una con vistas panorámicas)~Piscina interior tipo spa + sauna~Gimnasio completamente equipado~Zonas comunes diseñadas para el descanso~~Por eso este tipo de propiedades se posicionan como oportunidades clave para inversión inmobiliaria en Benalmádena y Costa del Sol, y para quienes buscan viviendas de lujo en España.~~ Ubicación estratégica:~~Acceso directo a supermercado (Aldi)~A 2 minutos de la autovía A7~A 5-7 minutos de la playa de Carvajal~Muy cerca de Benalmádena Pueblo~Próximo a colegios internacionales, centros médicos y naturaleza~~Todo lo que necesitas... sin el ruido.~~Y luego están los detalles que completan la experiencia:~~Urbanización cerrada con seguridad~2 amplias plazas de parking con cargador eléctrico~Trastero privado~~Esto no es solo un ático en Stupa Hills.~~Es el tipo de propiedad en el que dejas de buscar.~~ Contáctame directamente para más información o visita privada.~Lucci Luxury by Keller Williams~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de

plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [XXX.XXX]€. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6377654</b>
referentie:	<b>7259-LBB</b>
nabij of in:	<b>Benalmádena</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>ático</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>189 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 1.225.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Keller Williams Marbella</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34952831200</b>