

ático en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



EXCLUSIVO ÁTICO CON AMPLIA TERRAZA Y PRECIOSAS VISTAS EN LA ZONA DE CARVAJAL (FUENGIROLA)~~Esta vivienda es esquina, destaca por su enclave privilegiado y sus espectaculares vistas al Mediterráneo. Una propiedad que combina diseño, ubicación y calidad de vida, ideal para disfrutar en la Costa del Sol.~~Cuenta con 190 m2 de los cuales 54m2 corresponde a la magnífica terraza privada al mismo nivel del de la vivienda con una distribución, moderna y bien pensada, incluye dos dormitorios (ambos con salida a terraza) y dos baños (uno de ellos en suite), gran salón-comedor, cocina de estilo actual con isla central y lavadero independiente y acabados de alta calidad que aportan confort y distinción.~~La propiedad se completa con dos plazas de aparcamiento y un trastero, añadiendo funcionalidad a la vida diaria.~~Con unas zonas comunes diseñadas para disfrutar: piscina infinity con impresionantes vistas al mar, gimnasio completamente equipado, junto con sauna y baño turco, y amplios espacios ajardinados, solárium y áreas chill-out pensadas para desconectar.~~Con una ubicación privilegiada tenemos la estación de tren a corta distancia y a pocos minutos de supermercados, restaurantes y chiringuitos, paseo marítimo y la playa.~~Además el conjunto dispone de transporte exclusivo para residentes hacia la playa y centro comercial.~~Además este complejo pertenece a una urbanización de primer nivel incluye club deportivo con spa, pistas de pádel, tenis así como otras instalaciones premium.as de pádel, tenis y otras instalaciones premium.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~ IVA (Incremento del Valor Añadido): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía del 10% ~~ AJD (Actos Jurídicos Documentados): Se aplicara el tipo impositivo vigente en Andalucía del 1.2%~~ Gastos de Notaría: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989.~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.~

gegevens woning

Hispacasas id:

6377844

contact

makelaar:

Gym Inmobiliaria

referentie: **AT-170**
nabij of in: **Benalmádena**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **ático**
kamers: **2**
opp. woning: **190 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 849.000**

naam: **Gym Inmobiliaria Gym**
spreekt: **Inmobiliaria**
telefoon: **niet opgegeven**
+34952964538