

ático en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Descubre este espectacular ático en venta ubicado en la codiciada zona de Cortijo de Torrequebrada, en Benalmádena. ~Vivienda reformada con 3 dormitorios y 2 baños (anteriormente tenía 3 dormitorios) con una superficie construida de 129 m2 y orientado al sur, esta propiedad ofrece un ambiente luminoso y acogedor que se complementa con impresionantes vistas al mar.~A tan solo 50 metros del Mediterráneo, podrás disfrutar cada día del sonido relajante de las olas desde tu hogar y las vistas del mar se puede apreciar desde cada rincón de la vivienda~Este amplio ático cuenta con dos habitaciones dobles y dos baños completos, mas un espacio que podría destinarse a una oficina o dormitorio individual, gran salóncomedor con cocina americana amueblada y equipada, terraza a nivel del salón y terrazasolárium (ambas con vistas panorámicas al mar).~Ideal para familias o como segunda residencia. ~La vivienda se encuentra dentro de un recinto cerrado con zonas comunitarias muy bien cuidadas, una gran piscina, zonas de descanso, cancha de basketball y parque infantil. También cuenta con una plaza de aparcamiento privada y trastero. ~La cercanía a colegios e instalaciones deportivas y zonas de ocio lo convierte en un lugar perfecto para vivir cómodamente mientras disfrutas también del estilo costero de Benalmádena.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Disposición Final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente y el RD 218/2005 de Información de la Junta de Andalucía, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición. Sí están incluidos los honorarios de nuestra agencia inmobiliaria.~Los gastos ajustados serán facilitados en el Documento Informativo Abreviado (D. I. A.), durante la visita al inmueble o con anterioridad a la misma. ~Gastos de Compraventa:~Gastos de Notaría: La minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 400 euros aproximados (IVA incluido), dependiendo de la complejidad de cada caso.~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc., aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el valor superior entre el Valor de Referencia de Catastro y el Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de Andalucía~~La información facilitada es orientativa, no tiene

carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

gegevens woning

Hispacasas id:	6378627
referentie:	EXMH-2627
nabij of in:	Benalmádena
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	ático
kamers:	3
opp. woning:	132 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 469.000

contact

makelaar:	Inmobiliaria Mar Homes
naam:	inmovilla 10099
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34952 74 98 46