

ático en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Inmobiliaria MAR HOMES vende este exclusivo ático dúplex ubicado en una de las zonas más valoradas de Benalmádena Costa, en el entorno privilegiado de Torrequebrada. Una propiedad diseñada para quienes buscan tranquilidad, amplitud y una conexión única con la naturaleza, gracias a sus espectaculares vistas abiertas a la montaña.~Situado en una urbanización residencial consolidada y tranquila, el inmueble ofrece una excelente localización: a tan solo 10 minutos de la playa, con supermercados a escasos 7 minutos a pie y a solo 6 minutos en coche del prestigioso campo de golf de Torrequebrada. Además, cuenta con cercanía a restaurantes, gimnasios y una óptima conexión con las principales vías de acceso.~~La vivienda se distribuye en dos niveles y destaca por su amplitud y luminosidad. Dispone de 3 dormitorios (todos ellos con armarios empotrados), acompañados de 2 baños completos en suite y 1 aseo de cortesía, salóncomedor espacioso y lleno de luz natural, se integra perfectamente con una terraza orientada al noroeste, desde la que se pueden disfrutar de vistas panorámicas a la montaña, cocina independiente amueblada y equipada, e incluye un práctico lavadero que aporta funcionalidad adicional al espacio.~~Como valor añadido, la propiedad incluye 2 plazas de garaje y trastero, algo especialmente demandado en la zona.~~La urbanización ofrece excelentes zonas comunes, entre las que destacan:~* Piscina comunitaria~* Amplias zonas ajardinadas~* Gimnasio equipado~* Cancha de tenis~* Videovigilancia~~Un entorno ideal tanto como residencia habitual como para inversión, gracias a su equilibrio entre privacidad, servicios y calidad de vida.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Disposición Final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente y el RD 218 /2005 de Información de la Junta de Andalucía, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición. Sí están incluidos los honorarios de nuestra agencia inmobiliaria.~Los gastos ajustados serán facilitados en el Documento Informativo Abreviado (D. I. A.), durante la visita al inmueble o con anterioridad a la misma. ~Gastos de Compraventa:~Gastos de Notaría: La minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 400 euros aproximados (IVA incluido), dependiendo de la complejidad de cada caso.~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc., aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se

devenga sobre el valor superior entre el Valor de Referencia de Catastro y el Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de Andalucía~~La información facilitada es orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.~~~~~

gegevens woning

Hispanicas id:	6380791
referentie:	EXMH-2628
nabij of in:	Benalmádena
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	ático
kamers:	3
opp. woning:	106 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 529.900

contact

makelaar:	Inmobiliaria Mar Homes
naam:	inmovilla 10099
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34952 74 98 46