

## ático en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Descubre este espectacular ático situado en una de las comunidades más demandadas de la Costa del Sol: Higuero West . Una vivienda pensada para quienes valoran la luz, la tranquilidad, el diseño y el estilo de vida mediterráneo.~~Ubicado en la última planta de la, este ático ofrece privacidad, amplitud y unas vistas panorámicas que convierten cada rincón en un auténtico privilegio.~~La vivienda dispone de:• 2 dormitorios luminosos• 1 baño de diseño moderno• Salón con cocina integrada y comedor en concepto abierto• Amplia terraza con cerramientos de cristal Climalit y vistas espectaculares al mar y la montaña• 2 plazas de aparcamiento privadas• Trastero~~Además, cuenta con sistema de aerotermia para agua caliente, aire acondicionado y calefacción, ofreciendo eficiencia energética y máximo confort durante todo el año.~~La urbanización privada dispone de jacuzzi exterior, sauna, piscinas, jardines cuidados, 100.000 m2 de zonas verdes, carril bici, running, senderos, espacios deportivos, parque para mascotas, huertos ecológicos, coworking y servicio de transporte hacia la playa, Beach Club, supermercado y Hotel Higuero.~~Ubicación privilegiada:• A solo 10 minutos del aeropuerto de Málaga• A 10 minutos caminando de la estación de Carvajal• Excelentes conexiones con toda la Costa del Sol~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~~ITP: 33.530€~Notaría: Entre 1.437 € (0,3%) y 2.395€ (0,5%)~Registro de la propiedad: Entre 479€ (0,1%) y 1.437€ (0,3%)~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~La vivienda se vende parcialmente amueblada~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6385845**  
referentie: **3476-04308**  
nabij of in: **Benalmádena**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **ático**

### contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34951430794**

kamers:	2
opp. woning:	86 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 479.000