

ático en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



ÁTICO EN ESQUINA CON ESPECTACULARES VISTAS A TODA LA COSTA EN BENALMÁDENA PUEBLO~~La vivienda cuenta con una amplia zona de estar de planta abierta con vistas al horizonte desde la cocina hasta el salón. Al estar en esquina, el comedor dispone de una ventana lateral adicional que aporta mucha luz natural. La cocina, totalmente equipada, conecta con el comedor y una gran terraza acondicionada para disfrutarla todo el año, con pérgola bioclimática motorizada y cortinas de cristal Lumon.~~La zona de descanso se distribuye a través de un pasillo con armario lavadero integrado para la aerotermia y la lavadora. El dormitorio principal dispone de armarios empotrados y baño en suite, mientras que los otros dos dormitorios dobles ofrecen espacio para invitados, familia o despacho. La vivienda incluye suelos radiantes en baños, climatización integrada, persianas eléctricas, mosquiteras y riego automático en la terraza.~~La urbanización ofrece piscina comunitaria, club social y gimnasio climatizado. El edificio, de solo dos plantas, combina tranquilidad y comodidad, a pocos minutos a pie de la calle principal del Pueblo, con comercios, bares y servicios. La propiedad incluye además dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero.~~IBI : 851€/ Año~Comunidad 127€/Mes~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~ Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426 /1989.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

gegevens woning

Hispacasas id:

6386125

referentie:

699STP

contact

makelaar:

Gym Inmobiliaria

naam:

Gym Inmobiliaria Gym

nabij of in: **Benalmádena**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **113 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 699.000**

spreekt:
telefoon:

Inmobiliaria
niet opgegeven
+34952964538