

ático en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



Descubre este espectacular ático en una de las zonas residenciales más deseadas de Arenal Golf. Ubicado en una urbanización privada de reciente construcción, este hogar ofrece una combinación perfecta de confort y estilo. Con 88 m² construidos y 61 m² útiles, cuenta con 2 dormitorios y 2 baños equipados (uno en suite), con armarios empotrados, ideales para maximizar el espacio. La cocina independiente está completamente equipada y dispone de un práctico lavadero. ~Disfruta de la luminosidad que proporciona su orientación sur y relájate en la amplia terraza de 25 m², equipada con pérgola y toldos, donde podrás contemplar vistas panorámicas despejadas y al mar. Hay una segunda pequeña terraza en uno de los dormitorios. El aire acondicionado y los suelos de mármol añaden un toque de elegancia y confort a cada rincón. Además, la seguridad está garantizada con sistema de alarma y doble acristalamiento. ~La urbanización cuenta con piscina y jardines, perfectos para disfrutar de momentos de ocio al aire libre. Incluye 2 amplias plazas de garaje para 2 coches y una moto, así como un trastero para mayor comodidad. Este ático es de segunda mano en buen estado, construido en 2009 , y se encuentra en la tercera planta con ascensor. No dejes pasar la oportunidad de vivir en un entorno privilegiado. ¡Contáctanos para más detalles y una visita! ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Disposición Final 3ª de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente y el RD 218/2005 de Información de la Junta de Andalucía, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición. Sí están incluidos los honorarios de nuestra agencia inmobiliaria. ~Los gastos ajustados serán facilitados en el Documento Informativo Abreviado (D. I. A.), durante la visita al inmueble o con anterioridad a la misma. ~Gastos de Compraventa: ~ Gastos de Notaría: La minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. ~ Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. ~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a 400 euros aproximados (IVA incluido), dependiendo de la complejidad de cada caso. ~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%, 3,5%, etc., aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el valor superior entre el Valor de Referencia de Catastro y el Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la Agencia Tributaria de Andalucía ~La información facilitada es

orientativa, no tiene carácter vinculante y carece de valor contractual. La oferta queda sujeta a errores, cambios de precio, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. Dicha información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos se ponga en contacto con la empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar los aquí expuestos.

gegevens woning

Hispacasas id:	6387017
referentie:	EXMH-2639
nabij of in:	Benalmádena
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	ático
kamers:	2
opp. woning:	89 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 398.000

contact

makelaar:	Inmobiliaria Mar Homes
naam:	inmovilla 10099
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34952 74 98 46