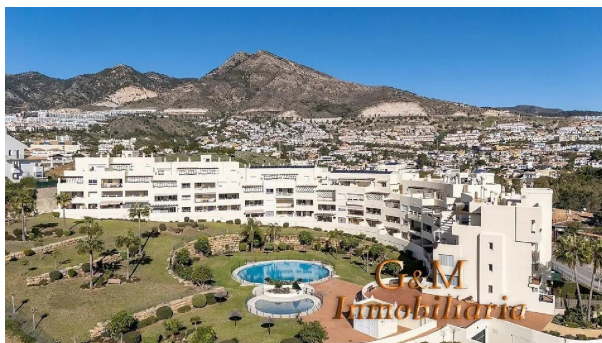


ático en venta Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



ÁTICO CON AMPLIA TERRAZA EN ZONA ARENAL GOLF~~Distribución: hall de entrada con acceso a salóncomedor con salida a terraza de 25m2 con amplias vistas y laterales al mar, amplia cocina amueblada y equipada con lavadero independiente, 2 dormitorios uno de ellos con salida a la mencionada terraza y el otro con balcón privado con vistas panorámicas y 2 baños completos, uno de ellos en suite.~~Incluye 2 plazas de garaje y amplio trastero.~~Gran recinto privado con amplia zona verde y piscina comunitaria.~~Calidades: paredes lisas, suelos de mármol, a/a instalado, armarios empotrados y revestidos con cajoneras, ventanas con doble cristal, videoportero...~~En zona muy bien comunicada con todo tipo de servicios alrededor, colegio, instituto, hospital público y privado, farmacia, supermercado, parada de autobús y con rápido acceso tanto a la playa como la autovía.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10 /2025 se hace constar que en el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ ITP (Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales): se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el valor de referencia de catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~ Gastos de Notaria: los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989.~ Gastos de Gestión: si fueran necesarios, los honorarios por la tramitación administrativa ascienden a 500€ aproximadamente (IVA incluido)~ Honorarios de la agencia: Incluidos en el precio de venta.

gegevens woning

Hispacasas id: **6388543**
referentie: **AT-171**
nabij of in: **Benalmádena**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **ático**

contact

makelaar: **Gym Inmobiliaria**
naam: **Gym Inmobiliaria Gym**
spreekt: **Inmobiliaria**
telefoon: **niet opgegeven**
+34952964538

kamers:	2
opp. woning:	88 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 398.000