

## ático en venta Benidorm (Centro), Marina Baixa



Ático de lujo con 3 dormitorios, 3 baños y solárium privado con vistas panorámicas al mar en Benidorm, Costa Blanca Norte Descubre este hermoso proyecto &nbsp; En pleno corazón de Benidorm, a tan solo 1 km de la playa de Poniente y justo al lado del campo de golf Las Rejas . El ático de este prestigioso proyecto ofrece una experiencia de vida inigualable con amplias terrazas, excepcionales vistas al mar y acabados de alta calidad. Vivir con vistas al mar y al golf El proyecto consta de una torre moderna con apartamentos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios , todos orientados al sur y con amplias zonas exteriores con barandillas de cristal. Gracias a su diseño abierto y orientación, disfrutará de abundante luz natural y vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al horizonte de Benidorm y a los verdes alrededores del campo de golf Las Rejas. La propiedad descrita bajo esta referencia ( GS2099 ) es el exclusivo ático con 3 dormitorios, 3 baños y un gran solárium privado con pérgola – ideal para aquellos que buscan lujo, espacio y privacidad en la costa. Sin embargo, también hay otros tipos de vivienda disponibles dentro de este proyecto. En nuestra página web ( [www.GlobalSpain.com](http://www.GlobalSpain.com) ) encontrará más información sobre este proyecto en las siguientes referencias: GS2097: apartamentos con 2 dormitorios y 2 baños GS2098: apartamentos con 3 dormitorios y 2 baños De esta forma, podrá elegir fácilmente el tipo de vivienda que mejor se adapte a sus necesidades y estilo de vida. Acabado y comodidad de alta calidad El ático garantiza los más altos estándares de calidad y un nivel de confort excepcional. Cocina de diseño de estilo italiano con un moderno diseño sin tiradores, acabado de alta calidad y sistema de cierre suave. Acabado con encimera y pared posterior de Silestone del mismo material. Iluminación mediante tiras LED bajo los armarios de pared y focos LED en el techo sobre la zona de la barra. Totalmente equipada con electrodomésticos de primera marca (Siemens, Bosch o similares): frigorífico, horno, microondas, lavavajillas, placa de inducción, campana extractora integrada. Baños completamente terminados con ducha a ras de suelo en resina blanca, cristal de seguridad, muebles con espejo e iluminación, grifería moderna y radiador toallero eléctrico . Calefacción por suelo radiante en toda la casa , basada en la circulación de agua conectada al sistema aerotérmico. Los baños cuentan con calefacción eléctrica por suelo radiante para una calefacción más rápida. Aire acondicionado (frío/calor) mediante sistema Airzone , con control individual de temperatura por habitación para un máximo confort y optimización energética. Sistema aerotérmico para agua caliente. Ventanas de aluminio con doble acristalamiento y persianas motorizadas en los dormitorios . El salón y el dormitorio principal tienen persianas enrollables motorizadas , mientras que los demás dormitorios tienen contraventanas eléctricas . Cada ático dispone de una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, ambos incluidos en el precio. Todas las plazas de aparcamiento están equipadas con preinstalación para la carga de vehículos eléctricos. Solárium privado Este ático cuenta con un amplio solárium privado , al que se accede directamente desde la vivienda a través de una escalera privada y una torreta . El solárium está diseñado como un espacio exterior exclusivo para relajarse y disfrutar bajo

el sol mediterráneo, y cuenta con: pérgola de hormigón Ducha exterior con agua fría y caliente Barra con encimera de piedra natural , armarios debajo y preinstalación para fregadero y frigorífico bajo encimera. Conexión eléctrica, conexión de TV e iluminación Muebles con almacenamiento integrado para accesorios de jardín Preinstalación para jacuzzi (2x2 m) – instalación opcional con costo adicional Un solárium que combina lujo y funcionalidad: perfecto para tomar el sol, descansar o cenar con vistas al mar. Instalaciones compartidas Los residentes de este proyecto disfrutarán de más de 5.400 m² de zonas comunes diseñadas para relajarse, hacer ejercicio y disfrutar del aire libre: Piscina para adultos (filtración salina) Piscina infantil Dos jacuzzis climatizados gimnasio totalmente equipado Campo de pádel y campo multideportivo Zona de juegos para niños zonas verdes y jardines paisajísticos cobertizo para bicicletas WiFi en las zonas comunes Una residencia que ofrece el equilibrio perfecto entre relajación, deporte y elegancia. Una ubicación privilegiada El proyecto &nbsp; está situado en una ubicación excepcional en Benidorm: A tan solo 1 km de la playa de Poniente Justo al lado de Las Rejas Golf (9 hoyos) Cerca de las famosas playas de Levante , Mal Pas , Tío Ximo y La Almadrava , ideales para practicar snorkel y buceo. Benidorm también ofrece una amplia gama de restaurantes, tiendas, bares y parques de atracciones como Terra Mítica , Aqualandia y Aqua Natura , ideales para toda la familia. Para los entusiastas del golf , Villaitana Golf (Nicklaus Design) , Altea Hills , Bonalba (Mutxamel) e Ifach (Benissa) están a poca distancia en coche. Gracias a las excelentes conexiones a través de la N332 y la AP7, se puede llegar fácilmente tanto al aeropuerto de Alicante (45 minutos) como al aeropuerto de Valencia (1h15) . Si desea obtener más información sobre este ático, la zona o lo que implica comprar una propiedad en España, no dude en ponerse en contacto con nosotros; estaremos encantados de ayudarle. Global Spain Real Estate (Costa Blanca, Costa Cálida, Costa del Sol, Islas Baleares) ([[utilice el formulario para contactar]]) // + ([[utilice el formulario para contactar]]) (NL, EN, DE, FR, ES) ¡El equipo de Global Spain le desea una feliz búsqueda de la casa de sus sueños en España!

## gegevens woning

Hispacasas id: **6344300**  
referentie: **GS2099**  
nabij of in: **Benidorm (Centro)**  
regio: **Marina Baixa**  
woningtype: **ático**  
kamers: **3**  
opp. woning: **325 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 800.000**

## contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
spreekt: **Español, Francés, Francés, Holandés, Inglés**  
telefoon: **+34 865752765**