

ático en venta Benijófar, Baix Segura



Ático con vistas despejadas que aportan una gran sensación de amplitud y bienestar. La vivienda dispone de 3 habitaciones luminosas, 1 baño completo y 1 aseo, ideal tanto para familias como para quienes buscan espacio y comodidad.~~Cuenta con cocina independiente (solo muebles), práctica galería y una acogedora terraza pequeña, perfectas para disfrutar del exterior en cualquier momento del día.~~Dispone de 86 m2 útiles y se ubica en una tercera planta sin ascensor, dentro de una comunidad limpia, cuidada y tranquila. Ubicado en una zona con fácil aparcamiento y cerca de todos los servicios fundamentales, lo que añade comodidad al día a día.~~La vivienda cuenta con suelo de gres, carpintería exterior de aluminio e interior de madera, ofreciendo funcionalidad y calidez.~~Una oportunidad ideal para vivir con tranquilidad y todas las comodidades. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (9900 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o

retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.
~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas **6379394**
id:
referentie: **GE1979916**
nabij of in: **Benijófar**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **101 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 99.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**