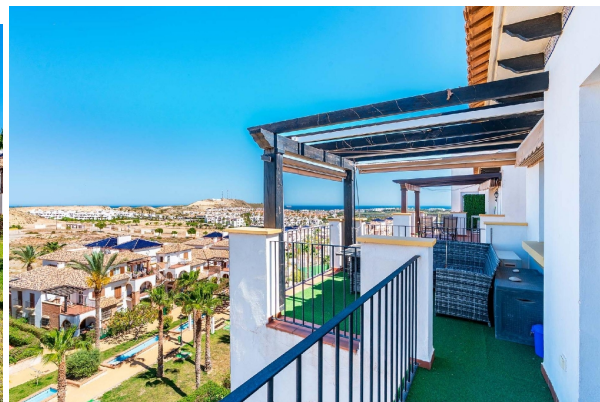


ático en venta Cabo Cervera-Playa La Mata, Baix Segura



A la venta este impresionante ático situado en la codiciada zona de Las Salinas, en Vera Playa. ~Con una superficie construida de 72 m2 y un estado de conservación excelente, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre confort y estilo. Orientado al noreste, disfrutarás de luminosos amaneceres mientras te relajas en su amplia terraza. ~La vivienda cuenta con dos habitaciones dobles perfectas para familias o como espacio adicional para huéspedes. Además incluye dos baños modernos que garantizan privacidad y comodidad a sus habitantes, uno con bañera y el otro con ducha.~Ubicado a tan solo 3 km., 5 minutos en coche, un paseo a pie, del mar Mediterráneo, podrás acceder fácilmente a las hermosas playas locales donde relajarte bajo el sol o practicar deportes acuáticos durante todo el año.~Este exclusivo ático también dispone de parking privado dentro del complejo residencial así como acceso a una refrescante piscina comunitaria ideal para los días calurosos. ~Seguridad es primordial; disfruta además de puerta blindada brindando tranquilidad total cuando estés ausente y guarda en la entrada para control de accesos todos los días del año~La urbanización está perfectamente vallada ofreciendo un ambiente seguro tanto para adultos como niños. Hay transporte público cercano facilitando tus desplazamientos hacia otras áreas importantes sin complicaciones adicionales. Las vistas hacía la montaña añaden otro atractivo especial convirtiendo cada día aquí en algo único. Por todas estas razones, no pierdas la oportunidad hacer tu sueño realidad. ~Contacta ahora mismo, te informamos de todo, incluso te ayudamos con la posible hipoteca.~~Precio Actual + Impuestos (aplicando un 7% ITP) = 210.790€.~Este precio no incluye gastos de notaria y registrales, algo más de mil euros.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo el comprador de la misma beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda. La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente. Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. ~~Contáctame hoy mismo para organizar una visita y comprobar todo.~Paco Moreno – Asesor Inmobiliario | REMAX Cima.

gegevens woning

Hispacasas id: **6384848**
referentie: **CIMA00976**
nabij of in: **Cabo Cervera-Playa La**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

	Mata	telefoon:	+34618144438
regio:	Baix Segura		
woningtype:	ático		
kamers:	2		
opp. woning:	85 m2		
opp. terrein:	65076 m2		
prijs:	€ 197.000		