

ático en venta Cabo De Gata, Comarca Metropolitana De Almería



Descubre este espectacular ático en Cabo de Gata ~A solo 300 metros de la playa. ~~Un piso muy bien conservado que cuenta con dos acogedoras habitaciones dobles más un tercer dormitorio hecho con cerramiento de parte de la terraza, que te ofrece espacio adicional ideal para huéspedes o como oficina. La altura de la vivienda equivale a un 2º sin ascensor.~Su gran terraza invita a contemplar los amaneceres y puestas de sol en el Parque Natural de Cabo de Gata. Además, por su excelente ubicación, se encuentra a tan solo cinco minutos andando del paseo marítimo, perfecto para disfrutar de paseos al atardecer o degustar deliciosas tapas locales. El barrio cuenta con supermercados, bares y cafeterías, centro de salud, colegios, paradas de bus...etc.~La vivienda incluye parking privado.~No dejes de llamarnos para concertar tu visita;~Propiedad del agente asociado: Paco Granados Telf. de contacto: ([[utilice el formulario para contactar]]) ~~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA~Precio de compra 165.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 165.000 euros = 176.550 €~Otros gastos: Notario 592,69euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 329,62euros (aproximadamente)=921 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 177.471 euros.~~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos.~Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6376424**
referentie: **3468-01135**
nabij of in: **Cabo De Gata**
regio: **Comarca Metropolitana De**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950520189**

Almería

woningtype:	ático
kamers:	2
opp. woning:	61 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 165.000