

## ático en venta Calpe, Marina Alta

Ático moderno con vistas al mar en Calpe Este ático de alta calidad se encuentra en una ubicación privilegiada en Calpe y ofrece espectaculares vistas al mar Mediterráneo, así como a las famosas salinas de la ciudad. El moderno complejo residencial combina arquitectura contemporánea con amplias zonas comunes y diversas instalaciones de ocio, creando un entorno ideal para disfrutar de una vida cómoda en la Costa Blanca. La playa se encuentra a tan solo unos 100–200 metros y se puede llegar fácilmente a pie en pocos minutos. El animado centro de Calpe, con sus numerosos restaurantes, cafeterías, tiendas y zonas comerciales, también está a solo 5–10 minutos caminando. De este modo, la ubicación combina perfectamente la tranquilidad residencial con una excelente infraestructura y distancias cortas a la playa, al paseo marítimo y al centro de la ciudad. El cuidado complejo residencial ofrece un ambiente agradable y de alta calidad, siendo ideal tanto como residencia principal, vivienda vacacional o como una atractiva inversión en una de las zonas costeras más demandadas de España.

**Complejo residencial y zonas comunes**  
La urbanización dispone de numerosas zonas de ocio y descanso, entre ellas:  
Amplias zonas ajardinadas con iluminación  
Piscina exterior con carril de natación  
Pista de pádel  
Zona de petanca  
Mesa de ping-pong  
Putting green  
Mirador con vistas a la laguna  
Zona de juegos infantiles  
Uno de los puntos destacados se encuentra en la planta 11 de la Torre 1, donde se ubican:  
Piscina infinity con vistas panorámicas  
Jacuzzi  
Sauna  
Gimnasio  
Zona chill-out  
Calidad de construcción y estructura  
Estructura de hormigón armado con forjado reticular  
Cerramientos exteriores de ladrillo cerámico perforado con aislamiento térmico y acústico  
Fachada moderna con revestimiento de mortero de alta calidad  
Tabiques interiores con sistema ligero tipo Pladur  
Ventanas y exteriores  
Ventanas y puertas correderas de alta calidad con rotura de puente térmico  
Doble acristalamiento tipo Climalit para un óptimo aislamiento térmico y acústico  
Barandillas de balcones con combinación de obra y vidrio  
Persianas eléctricas en los dormitorios  
Estores textiles motorizados en el salón  
Control cómodo mediante aplicación móvil  
Garaje subterráneo  
Pavimento de garaje con revestimiento de resina  
Puertas automáticas de acceso para vehículos  
Sistema de detección de CO  
Sistema de detección y extinción de incendios  
Preinstalación para puntos de carga de vehículos eléctricos  
Paredes interiores  
Tabiques interiores con sistema ligero tipo Pladur  
Separación entre viviendas mediante muro de ladrillo cerámico  
Aislamiento acústico con lana de roca  
Revestimiento de Pladur por ambas caras para mayor aislamiento acústico  
Puertas y armarios empotrados  
Puerta de entrada de seguridad con mirilla electrónica  
Puertas interiores lacadas en blanco, abatibles o correderas según estancia  
Armarios empotrados con iluminación LED  
Interior equipado con cajoneras  
Suelos  
Opciones de suelo (durante la fase de construcción):  
Suelo laminado  
Gres porcelánico de alta calidad  
Suelo de mármol  
Terrazas y balcones:  
Gres porcelánico antideslizante  
Revestimientos de paredes y techos  
Baños revestidos con cerámica de alta calidad o mármol  
Frontal de cocina revestido con lámina porcelánica  
Resto de paredes y techos con pintura plástica lisa  
Falso techo en toda la vivienda (excepto en dormitorios)  
Climatización y domótica  
El apartamento cuenta con tecnología moderna para ofrecer el máximo confort:  
Aire acondicionado por conductos (frío/calor)  
Sistema de aerotermia de alta eficiencia energética  
Tecnología Air-Zone para control por zonas  
Suelo radiante con termostato en cada estancia  
Sistema domótico para controlar:  
Iluminación  
Aire acondicionado  
Persianas  
Estores  
Todo gestionado cómodamente desde una aplicación móvil.

**Baños**  
Baño principal: Sanitarios suspendidos de porcelana blanca de alta calidad  
Lavabo integrado en mueble de baño  
Espejo retroiluminado  
Plato de ducha de resina  
Mampara de vidrio  
Grifería empotrada con rociador tipo lluvia  
Segundo baño: Sanitarios suspendidos  
Lavabo con mueble y espejo  
Ducha con mampara de vidrio  
Iluminación  
Focos LED en pasillo, cocina y baños  
Tiras LED  
Iluminación LED

en la terrazaCocinaCocina de diseño moderno con materiales de alta calidad:Frentes en laminado de alto brilloMuebles altos, bajos y columnas (según distribución)Encimera de cuarzoCajones con sistema soft-closeTiradores integrados de aluminioElectrodomésticos premium SIEMENSLa cocina está equipada con:Placa de inducciónCampana extractoraHornoMicroondas (según tipología)Frigorífico integradoLavavajillas integradoLavadora-secadoraCaracterísticas adicionalesIncluidas en el apartamento:Persianas eléctricas en los dormitoriosEstores motorizados en el salónControl mediante aplicación móvilMirilla electrónica en la puerta de entradaIluminación LED en armarios empotradosOpción de suelo de mármol (durante la fase de construcción)Sistema de climatización Air-ZoneSuelo radianteSistema domóticoEspejos de baño retroiluminadosIluminación LED en pasillo, cocina y bañosElectrodomésticos premium de la marca SIEMENS

## gegevens woning

Hispacasas **6364242**  
id:  
referentie: **10.9992**  
nabij of in: **Calpe**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **ático**  
kamers: **3**  
opp. woning: **109 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.650.000**

## contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**  
naam: **Carmen Morcillo**  
spreekt: **Alemán, Español,  
Holandés, Inglés**  
telefoon: **+34965744179**