

## ático en venta Calvià, Ponent



Exclusivo ático con vistas panorámicas en Santa Ponsa Presentamos este sofisticado ático situado en una cuidada y tranquila urbanización en Santa Ponsa, una de las zonas más prestigiosas y buscadas para vivir del suroeste de Mallorca. Con una superficie habitable de 194 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece un diseño elegante y funcional, distribuido en 3 amplios dormitorios y 3 baños completos, dos de ellos en suite. Los armarios empotrados y los espacios de almacenamiento han sido cuidadosamente integrados para maximizar el confort y la practicidad. La vivienda destaca por sus impresionantes vistas panorámicas y una extraordinaria luminosidad natural que inunda cada estancia, creando una atmósfera cálida y refinada. ~Incluye plaza de aparcamiento, aportando un valor añadido en comodidad y exclusividad. Construido en 2003 y mantenido en excelente estado, con jardines bien cuidados y piscina comunitaria este ático garantiza privacidad y tranquilidad en un entorno residencial privilegiado. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la cercanía a reconocidos campos de golf, playas de aguas cristalinas, exclusivos puertos deportivos, restaurantes de alta calidad, así como todos los servicios necesarios. Una propiedad única, perfecta tanto como residencia habitual como inversión, que invita a vivir el auténtico estilo de vida mediterráneo con elegancia y distinción. Para más información o concertar una visita privada, no dude en ponerse en contacto.~\_\_\_\_\_~ReMax

Collection Grup Direct recuerda:~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 10,17 % ni los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el

precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.~~Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia.~~Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real.

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6360941**  
id:  
referentie:        **100-CAL113**  
nabij of in:        **Calvià**  
regio:                **Ponent**  
woningtype:        **ático**  
kamers:              **3**  
opp. woning:        **194 m2**  
opp. terrein:        **- m2**  
prijs:                **€ 1.640.000**

## **contact**

makelaar:            **Grupdirect**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34971722722**