

## ático en venta Camp D'esports-Fleming, Segrià



### Ático Dúplex en el Corazón de Lleida — Reforma Integral a Estrenar

Descubra este extraordinario ático dúplex en una de las ubicaciones más privilegiadas del centro de Lleida. Completamente reformado con materiales de primera calidad, este hogar combina un diseño moderno con la máxima funcionalidad.

Todo a estrenar: desde las instalaciones eléctricas y de fontanería hasta el sistema de calefacción, renovados en su totalidad para garantizar eficiencia, confort y tranquilidad a largo plazo.

### Equipamiento Premium

La vivienda incorpora electrodomésticos de una de las marcas líderes del mercado, incluyendo:

Combi doble, horno, microondas, lavavajillas, lavadora y secadora.

Congelador suplementario independiente.

Aire acondicionado en la cocina y ventiladores en todas las habitaciones.

### Soluciones Domóticas Integradas

Pensado para el máximo confort y facilidad de uso, el ático cuenta con prestaciones inteligentes:

Termostato programable, controlable a distancia desde el móvil mediante aplicación.

Ventanas y puertas de PVC con persianas motorizadas en los accesos a balcones.

Repetidor WiFi para una cobertura óptima en toda la vivienda.

### Distribución Excepcional

Un espacio generoso y perfectamente distribuido que se despliega en dos plantas:

6 habitaciones.

Salón luminoso.

Amplia cocina office con sala de estar integrada.

3 baños completos.

3 balcones con vistas a algunos de los enclaves más emblemáticos de la ciudad.

Ubicación Privilegiada

Situado en pleno centro urbano, el ático disfruta de una comunicación inmejorable con hospitales, universidad, centros educativos, gimnasio, supermercados y todo tipo de servicios.

Una gran oportunidad para quienes buscan calidad, diseño y una localización excepcional.

Contacte con nosotros para resolver cualquier consulta o concertar una visita personalizada.

## **gegevens woning**

Hispanicas id:	<b>6375615</b>
referentie:	<b>Herr</b>
nabij of in:	<b>Camp D'esports-Fleming</b>
regio:	<b>Segrià</b>
woningtype:	<b>ático</b>
kamers:	<b>6</b>
opp. woning:	<b>145 m2</b>
opp. terrein:	<b>175 m2</b>
prijs:	<b>€ 448.000</b>

## **contact**

naam:	<b>Ignacio Sancho</b>
spreekt:	<b>Alemán, Español, Inglés</b>
telefoon:	<b>681030993</b>