

ático en venta Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Ático Dúplex de Lujo en Primera Línea – Calahonda, Mijas Costa~Diseño exclusivo, privacidad total y vistas que enamoran~~ Propiedad singular~Un espectacular ático dúplex de diseño, completamente reformado, ubicado en la zona más exclusiva y baja de Calahonda, justo entre la carretera y el mar. Primera línea real sin vecinos colindantes: una planta completa solo para ti.~~ Superficies~133m² construidos interiores~~73m² de terrazas privadas con diseño arquitectónico~~Precio de venta: 1.425.000€~~Valor por m² útil total (interior + terrazas): 7.300–7.500€/m²~~ Principales características~ Reforma integral de autor:~Distribución tipo loft, moderna y abierta~~2 dormitorios muy amplios (principal con baño en suite)~~2 baños completos~~Gran salón con cocina integrada y ventanales panorámicos~~Oficina independiente ideal como espacio profesional~~ Terrazas excepcionales (73m²):~Dos terrazas independientes con diseño arquitectónico único, uso de espejos que reflejan el mar~~3 ambientes diferenciados para disfrutar, relajarse o trabajar~~Vistas abiertas al mar y a copas de pinos, con sensación de estar en la proa de un barco~~ Privacidad y acceso exclusivo:~Ático dúplex sin vecinos, entrada directa y privada~~Posibilidad de instalar ascensor privado (ya aprobado por la comunidad)~~Oficina independiente ideal para teletrabajo o uso profesional~~ Parking privado:~Uso exclusivo con acceso directo y reservado~~ Entorno sin masificación:~Comunidad sin piscina ni jardín, pensada para quienes valoran la tranquilidad real~~A solo 30m del mar y 1 minuto del Club Doña Lola (spa, gimnasio, piscina exterior)~~ Acabados de alta gama:~Cerramientos térmicos y acústicos~~Ventanales panorámicos de alta calidad~~Diseño que maximiza luz natural, amplitud y vistas~~ Ubicación y valor diferencial~Primera línea real de playa en la zona más baja y consolidada de Calahonda~~Entorno escaso en propiedades de este nivel y estilo~~Ideal como residencia permanente o segunda vivienda de lujo~~Acceso inmediato a servicios, restaurantes, autovía y Marbella~~Vistas envolventes: mar y vegetación mediterránea~~Independencia total y potencial profesional~~Diseño de autor con materiales premium~~Posibilidad de ascensor privado y oficina separada~~ ¿A quién va dirigido este ático?~A compradores que valoran:~~Espacios funcionales, amplios y muy luminosos~~Privacidad auténtica, sin comunidades grandes ni masificadas~~Vistas directas al mar con estilo arquitectónico moderno~~Uso híbrido residencialprofesional con zona de oficina separada~~Comodidad con acceso inmediato a servicios premium, sin sacrificar tranquilidad~~

Hispacasas id:	6276309	makelaar:	Kosta Del Sol
referentie:	KOS-892	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Campo-Mijas	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Costa Del Sol Occidental	telefoon:	+34640880756
woningtype:	ático		
kamers:	2		
opp. woning:	133 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 1.425.000		