

## ático en venta Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Venta de ático exclusivo en Miraflores Mijas, a solo 700 metros de la playa.~~;Descubra este espectacular ático en una de las zonas más cotizadas!~~Características Principales~~Vistas al mar garantizadas: Disfrute de unas vistas despejadas y permanentes al mar desde el salón y el dormitorio principal. La propiedad se sitúa en una ubicación privilegiada sin posibilidad de futuras construcciones que tapen la vista.~~Solárium privado: El ático cuenta con un impresionante solárium de 70 m2, accesible a través de una escalera de caracol. Un espacio ideal para relajarse, tomar el sol o disfrutar de reuniones al aire libre.~~Ubicación y accesibilidad: Situado a tan solo 8 minutos a pie de la playa de El Bombo, podrá disfrutar del mar en cualquier momento. La tercera planta cuenta con ascensor con acceso directo a la plaza de garaje y al trastero.~~Listo para entrar a vivir: La vivienda se vende completamente amueblada y lista para habitar. Su distribución es muy funcional y está diseñada para aprovechar al máximo cada espacio.~~Detalles del Inmueble~Dormitorios: Dos dormitorios muy luminosos.~~Baño: Un baño completo con plato de ducha.~~Cocina: Cocina equipada con horno, cocina eléctrica, lavavajillas y frigorífico.~~Lavadero: Práctico lavadero independiente con termo eléctrico de 100 litros y lavadora.~~Terraza: Terraza accesible desde el salón, perfecta para desayunos con vistas al mar.~~Ático exclusivo con unos paisajes increíbles.~~Comodidades: Ventilador de techo en el dormitorio principal.~~Urbanización y Servicios~Piscinas: Dos piscinas, una de las cuales está abierta durante todo el año para su disfrute en cualquier estación.~~Garaje y trastero: Incluidos en el precio, con acceso directo desde el ascensor para mayor comodidad.~~Antigüedad: El edificio fue construido en 2005 y se encuentra en excelente estado.~~Información adicional:~~- 70 m2 construidos. ~- mas un ático de 70 m2.~~- originalmente tenia 2 baños del cual uno de ellos se reformo para usarlo como lavadero, pero se puede volver a remodelar como segundo baño.~~ Actualmente se esta pintando y hay un incremento en la comunidad de 53,41€~~ Antigüedad del edificio: 2005~~ Gastos de comunidad (vivienda, garaje y trastero): 106,69€~~ IBI: 279,36€~~ Basura: 77,58€.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría~(aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de~venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según~el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 30730€~Notaría: Entre 1317€ (0,3%) y 2195€ (0,5%)~Registro de la propiedad: Entre 439€ (0,1%) y 1317€ (0,3%)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación~inmobiliaria para la parte compradora.~~La vivienda se vende parcialmente amueblada.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6312639**  
referentie: **3476-04053**  
nabij of in: **Campo-Mijas**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **ático**  
kamers: **2**  
opp. woning: **80 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 439.000**

## contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34951430794**